

11840/19

3-Set

F-11199/2019



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 098649

1006 C-1829/20/2019

X.C. Case No- 1290/2019

9.12.2019
5:10 pm

Certified that the document is admitted in registration. The signature, seal and endorsement stamps attached to the document are the property of the document.

A+15-

Additional District Sub-Registrar
Chandernagore, Durgu, 24-Pgs. (N/2019)

10 DEC 2019

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made on this 9th day of December, Two Thousand Nineteen (2019) A.D.

BETWEEN

SRI SWAPAN KUMAR DAS (PAN No. ADRPD9694B) (AADHAAR Card No. 5321-9395-6235) S/o Late Durga Pada Das, by faith - Hindu, by occupation - Retired Person, by Nationality - Indian, residing at 146/1, Shyamnagar Road, now known as Gouri Nath Shastri Sarani, P.S. - Dum Dum, P.O. - Bangur Avenue, Kolkata - 700 055, District - North 24 - Pargana, West Bengal hereinafter referred & called as VENDORS/SELLERS (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his respective heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assigns) of the FIRST PART.

AND

SRI UTPAL MAITY, (PAN No. AGTPM4770C) (Aadhaar Card No: 9122-3802-23478) (Mobile No: 9830521858), S/o Late Gostha Behari Maity, by Faith - Hindu, by Occupation - Business by Nationality - Indian, , residing at 40/1, Dum Dum Park, P.O. - Bangur Avenue, P.S. - Lake Town, Kolkata - 700 055, District - North 24 - Pargana, hereinafter referred to and called VENDEE/PURCHASER (which term or expression shall unless otherwise excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited, was settled off at a yearly rental of Rs.1/-(one), the lands measuring 124 decimals be the same a little more or less, lying and situated under Mouza - Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum

including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage for non-agricultural purpose and subsequent to the promalgamation of the W.B. Estate Acquisition Act, 1953, such non-agricultural Tenant, i.e. M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited became the direct Tenant under the State of West Bengal, holding such lands as Raiyat, exercising all rights of Raiyats, having right to cause transfer of the same.

AND WHEREAS the said M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited, while in so exclusive possession of the lands as referred above, for the requirement of its business, sold, transferred and conveyed a portion of such lands with specific demarcations, measuring more or less 12 decimals out of the said total lands measuring an area of 124 decimals more or less, with the right of easement over the said 6ft wide common passage, in favour of one Sri Pramathanath Sengupta on 11.04.1950 by executing and registering a Deed of Bengali Saf Bikray Kobala, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 26, Pages from 63 to 69, being No. 1130 for the year 1950 and delivered vacant and peaceful possession to the said Sri Pramathanath Sengupta.

AND WHEREAS while the said Pramathanath Sengupta was absolutely seized and possessed of his purchased lands, measuring 12 decimals with specific demarcations lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage, he for his personal requirement, decided to transfer a portion of land, from his purchased lands, with specific demarcations, with the right of user of all easementary rights

over the said 6ft wide common passage and accordingly the said Pramathanath Sengupta transferred, conveyed the well demarcated land measuring 2 Cottahs 12 Chittaks be the same a little more or less, unto and in favour of one Bimalangshu Bikash Roy by executing and registering a Deed of Bengali Saf Bikray Kobala, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. 1, Volume No. 73, Pages from 185 to 188, being No. 5004 for the year 1966 and delivered possession unto and in favour of the said Bimalangshu Bikash Roy.

AND WHEREAS the said Bimalangshu Bikash Roy on purchasing such well demarcated 2 Cottahs 12 Chittaks of lands, being in possession thereof, applied before the South Dum Dum Municipality to get his name recorded in its Assessment Register and accordingly the same was recorded in respect of Municipal Holding No. 190, Shyamnagar Road, now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani and the said Bimalangshu Bikash Roy, further applied to the South Dum Dum Municipality for getting sanction of his submitted building Plan, which in due course being sanctioned, he raised construction of a single storied building thereupon and started possessing the same.

AND WHEREAS while the said Bimalangshu Bikash Roy, was absolutely seized and possessed of his purchased lands measuring 2 Cottahs 12 Chittaks more or less together with standing one storied brick built pucca building thereupon known and numbered as Municipal Holding No. 190, Shyamnagar Road, renamed as Gourinath Shastri Sarani, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement

over the 6ft. wide Common Passage, he for his personal requirement, transferred or conveyed the same in favour of Sri Jayanta Barman on 13.08.1979 by executing and Registering a Deed of Sale, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 127, Pages from 106 to 111, being Deed No. 6011 for the year 1979 and delivered possession unto and in favour of Sri Jayanta Barman.

AND WHEREAS upon purchase, the said Sri Jayanta Barman while absolutely seized and possessed his purchased land measuring 2 Cottahs 12 Chittaks be the same more or less together with one storied brick built pucca building thereupon, with the right of easement over the 6ft wide common passage lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum he transferred the same in two portions of variable measurements. One of such portion, measuring 1 Cottah 8 Chittaks of vacant lands, with right of all easements over the 6ft wide common passage to one Mr. Swapan Kumar Das on 19.10.1993 by executing and registering a Deed of Sale, registered before A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 72, Pages from 273 to 282 being Deed No. 3127 for the year 1993 and on the same date, he further transferred the remaining portion of his lands measuring 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq.ft. be the same a little more or less with the entire one storied pucca brick built building with the right of all easements over the said 6ft wide common passage and also to 4ft wide passage, culminating with the 6ft wide passage to Smt. Alpana Das, W/o Sri Swapan Kumar Das, by executing and registering a Deed of Sale, registered in the same registration office, registered in

Book No. I, Volume No. 72, Pages from 283 to 292, being Deed No. 3128 for the year 1993 and delivered possession, unto and in favour of the said Purchasers. The said Purchasers i.e. Swapan Kumar Das and Alpana Das were the husband and wife. They having purchased the same in two separate Deeds from it's the then original Vendor Sri Jayanta Barman, possessed and exercised their rights jointly, but their names had been individually recorded in the Assessment Register of the South Dum Dum Municipality. The name of Swapan Kumar Das had been recorded as Municipal Holding No. 379 Shyam Nagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, whereas the name of Alpana Das had been recorded as Municipal Holding No. 378, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, as per their respective purchased areas with extent of construction.

AND WHEREAS while the said Swapan Kumar Das was in so exclusive possession of his purchased vacant land measuring 1 Cottah 8 Chittaks be the same a little more or less, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage being known and numbered as Municipal Holding No. 379, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, known as Premises No. 146/1, Shyamnagar Rod, now renamed as Gourinath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, under Ward No. 27 of the South Dum Dum Municipality, and being in such exclusive possession, the Vendor herein intended to Sale Out the same, at his quoted consideration amount of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only and accordingly floated a proposal in the thin air of the locality.

AND WHEREAS the Vendee/ Purchaser on coming to know from reliable sources about such intention of Vendor/ Seller, duly proposed him to purchase the said vacant land more fully and particularly described in the Schedule below mentioned in this Deed of Conveyance and offered him the quoted price of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only which was duly accepted by the Vendor/ Seller and on settlement of other terms as to completion of the sale transaction and payment of consideration, the Vendor/ Seller of the First Part entered into one unregistered Agreement for Sale with the Vendee/ Purchaser of the Second Part, concerning the Schedule below described property of the Deed on 13.05.2018 and received Rs.5,00,000/- as part consideration amount.

AND WHEREAS in terms of the said unregistered Agreement for Sale dated 13.05.2018 the Vendee/ Purchaser having tendered the balance consideration amount of Rs.15,00,000/- being duly received by the Vendor/ Seller of the First Part, receipt whereof being duly acknowledged by the Vendor/ Seller of the First Part, detailed in the Memo of Consideration below this Deed of Conveyance/ Sale, the Vendor/ Seller of the First Part absolutely and forever transfer, convey, acquit and release absolutely to the Purchaser/ Vendee of the Second Part, the Schedule below described vacant land, free from all encumbrances, charges, liens and lispendencies by executing and registering this Deed of Conveyance/ Sale.

NOW THIS INDENTURE OR DEED OF CONVEYANCE WITNESSETH that in pursuance of the said Agreement for Sale dated 13.05.2018 and in consideration of the said amount of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only paid by the Purchaser herein to the Vendor herein before execution of this Deed of Conveyance (the receipt whereof the Vendor doth admit and acknowledge hereby and mentioned in the Memo of Consideration below), the Vendor do hereby grant and transfer by way of sale unto the Purchaser forever ALL THAT piece and

parcel of vacant land, measuring 1 Cottah, 8 Chittaks be the same a little more or less, lying and situated at and being Mouza: Shyamnagar, P.S. Dum Dum, J.L. No. 32/20, Touzi No. 228 and 229, Sabek Khatian No. 398, Hal Khatian No. 524, comprised in Sabek Dag No. 1295, Hal Dag No. 1090 in Dag No. 1687, with all easement rights over the 6 ft. wide common passage, leading to the main road previously known as Shyamnagar Road at present renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, being the part of premises No: 146/1, morefully described in the schedule below, with all sorts of rights of easement and facilities attributable thereto and the Vendor hereby acquit, release and discharge forever the said land with structure and every part thereof to, for and in favour of the Purchaser herein and the Purchaser herein are absolutely entitled **TO HAVE AND TO HOLD AND POSSESS** the said land with structure together with all sorts of rights annexed therewith with compounds, ways, privileges, easement, commodities, appendages and appurtenances thereof usually held or enjoyed as part or parcel thereof and the reversion or reversions, remainder or remainders and the rents of the said land, issued and profits **AND ALL** the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the Vendor unto or upon the said vacant land and all other benefit be hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed **AND TOGETHER FURTHER WITH** all rights, liberties and appurtenances whatsoever to and unto the **PURCHASER AND TOGETHER FURTHER AND SUBJECT TO** the easement or quasi easement and other stipulations and provisions in connection with beneficial use and enjoyment of the premises appertaining to the said land with structure and all other benefits and rights be hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed absolutely and forever in favour of the Purchaser in compliance of covenants made hereunder **AND ALL** the estate,

right, title, interest, property, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendor into upon or out of the said Property and all the deeds, pattahs, muniments, evidences of title and writing whatsoever, relating to or concerning the same which now are/or shall or at any time hereinafter be in the possession custody or power of the Vendor or any person or persons from whom the Vendor may procure the same without any action or suit AND ALSO SUBJECT TO the purchaser paying and discharging henceforth the future taxes, impositions and other levies payable with respect to the said land.

THE VENDOR AND THE PURCHASER DOTH HEREBY COVENANT
HERETO AS FOLLOWS:

- 1) That the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said vacant land. The Purchaser being the absolute owner of the said vacant Land shall have every right to sell, transfer, mortgage and assign the said vacant Land in any manner it like and that the Vendor hereto shall have no right to give any objection to such transfer.
- 2) That the Purchaser after registration and taking possession of the said vacant Land shall be liable to pay the Municipal taxes to be assessed by the Municipal authority of the said premises. If in future, the Purchaser intends to raise any construction over such vacant land herein conveyed, he may do so at his own wish and choice on getting the building plan duly sanctioned by the South Dum Dum Municipality and in future if water taxes be imposed by the Municipal Authority in respect of the said vacant land.
- 3) That the Purchaser shall at all times hereafter indemnify the Vendor for nonobservance and nonperformance of the covenants and conditions

contained in these presents as are required to be observed and performed by the Purchaser.

- 4) The Purchaser shall not use the land in such a manner which may cause nuisance or annoyance to the neighboring land owners or which may likely to cause the same.
- 5) That the Purchaser shall not throw or accumulate dirt, rubbish, garbage and other waste products in front of its said land and shall not allow other person/persons to do the same.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(DESCRIPTION OF LAND)

ALL THAT piece and parcel of Bastu land measuring 1 Cottah 8 Chittaks be the same a little more or less, together with standing Tiles Shed structure measuring an area of 200 Sq. ft. more or less, floors of which finished with net cement, being recorded as Municipal Holding No. 379, together with all easementary rights over the 6ft wide passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, being Part of Premises No. 146/1, Shyamnagar Road, renamed as Gourinath Shastri Sarani, under Ward No. 27 of the South Dum Dum Municipality, lying and situated under Mouza : Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/220, corresponding to I.R. Dag No. 1010/1687. I.R. Khatian No. 347, within P.S. - Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 - Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum, which is butted and bounded as follows:-

On the North	:	By house of Dilip Banerjee, Premises No. 200/2, Shyamnagar Road, Kolkata - 700055
On the South	:	By House of Chandi Ghosh, Premises No. 146/2, Shyamnagar Road, Kolkata - 700055
On the East	:	By the Land and building of the Vendor and his daughter Sayani Biswas (Das) recorded as Municipal Holding No. 378, Shyamnagar Road, being the remaining part of Premises No. 146/1, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani
On the West	:	By 6 ft. wide Common Passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribe their respective hands and seals without any provocation from any corner on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED in
presence of the WITNESSES

1. *Biswas*
KAUSTAV BISWAS
Jagadpur, P.O. - Aswininagar.
KOL - 759

Swapan Kr. Das
SIGNATURE OF THE VENDOR

2. *Gouram Holey*
124, S-S. Nagar
KOL - 75

Utpal Maity

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Drafted by me:

Subrata Mallik
Advocate
Fussion no. F 31/3104/1987

Encl.

1987

Encl. 1987

MEMO OF CONSIDERATION

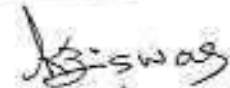
RECEIVED a sum of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only from the within mentioned Purchaser as per memo below:-

<u>Dated</u>	<u>Mode of Payment</u>	<u>Amount</u>
07.05.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.5,00,000/-
01.08.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.5,00,000/-
28.08.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.4,00,000/-
11.09.2019	Cheque No. 939141, SBI, Dakshinpara Branch	Rs.2,00,000/-
10.11.2019	Cheque No. <u>684577</u> , IOB, Dum Dum Park Branch	Rs.2,00,000/-
	By Bank Draft	Rs.2,00,000/-

Total :- Rs.20,00,000 /-

(Rupees Twenty Lakhs) only

WITNESSES:-

1. 

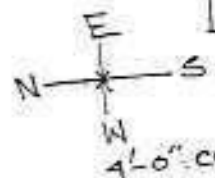
2. 

Swapan Kr Das
SIGNATURE OF THE VENDOR

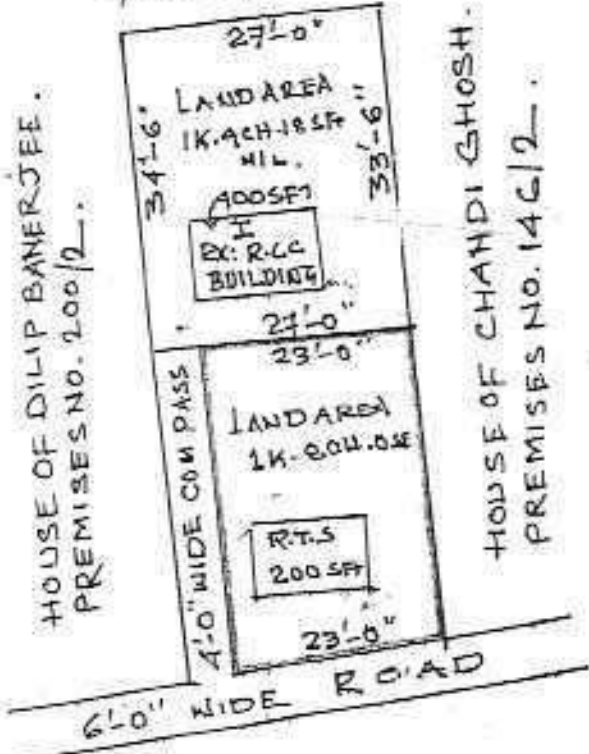
SITE PLAN OF LAND WITH EXISTING R.T.S.
 HOLDING NO. 379 . SHYAM NAGAR ROAD. R.S/LR
 DAG NO- 1010/1687. J.L No- 32/20. R.S KHATIAN-
 NO- 524. L.R KHATIAN NO- 347. TOUZI NO. 228/229.
 P.S. DUMDUM. DIST. NORTH 24 PARAGANAS
 WARD NO- 27. UNDER SOUTH DUMDUM MUNICI-
 PALITY. AT MOUTA. SHYAM NAGAR.

SHOWN
 IN RED
 BORDER

LAND AREA 1. K. 8. CH. P. SFT.
 EXISTING R.T.S. ... AREA 200 SFT



4'-0" COM. PASS



Swarpan Kr. Das

Utpal Maity

SIG OF VENDOR

SIG OF PURCHASER

3693

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

192019200108301031
IN Date: 06/12/2019 14:18:27
BRN : CKL5049658

Payment Mode Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 06/12/2019 14:19:05

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : BISWAS CONSULTANCY
Contact No. : Mobile No. : +91 9239880397
E-mail :
Address : 101C SOUTH SINTHEE ROAD
Applicant Name : Mr Sudam Halder
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document
Id No. : 15060001829540/4/2019
(Quarry No./Quarry Year)

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of AC Description	Head of AC	Amount (₹)
1	15060001829540/4/2019	Property Registration-Stamp duty	0030-02-103-003-02	148245
2	15060001829540/4/2019	Property Registration-Registration Fees	0030-03-104-001-16	25552

Total

173797

In Words : Rupees One Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred Ninety Seven only

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Signature of the Executants.



Swapan Kumar

Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Four	Thumb
Thumb	Four (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little



Apal Maity

Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Four	Thumb
Thumb	Four (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little







Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Four	Thumb
Thumb	Four (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15060001829540/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence:

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri SWAPAN KUMAR DAS 146/1 Shyamnagar Road Now G.N.sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055	Seller			Swapan Kr. Das 9/12/2019
2	Shri UTPAL MAITY 40/1, Dum Dum Park, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Lake Town, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055	Buyer			Utpal Maity 09-12-2019
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sudam Halder Son of Late Sarbeswar Halder 134, S. S. Nagar, P.O:- Motijheel, P.S:- Dum-Dum, District- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074	Shri SWAPAN KUMAR DAS, Shri UTPAL MAITY			Sudam Halder 09.12.19

(Biswajit Saha)

Office of the A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADRPD9694B

NAME
SWAPAN KUMAR DAS

FATHER'S NAME
DURGA PADA DAS

DATE OF BIRTH
28-01-1961

SIGNATURE
Swapan

SWAPAN KUMAR DAS
DIRECTOR GENERAL OF POSTS AND TELEGRAPHS

Swapan Kr. Das



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভালিকাচুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1178/22381/01502

To
স্বপন কুমার দাস
SWAPAN KUMAR DAS
S/O Durgo Pada Das
FLAT-28, GOLDEN PLAZA
JAGATPUR CHARAKTALA
Aswini Nagar
North 24 Parganas West Bengal - 700159
9434037992

Direction Dist: Bardhaman



আপনার আধার নম্বর/ Your Aadhaar No. :

5321 9395 6235

UID : 9272 7810 9521 2837

আমার আধার, আমার পরিচয়



স্বপন কুমার দাস
SWAPAN KUMAR DAS
9434037992/DOB: 28/01/1951
পুংস্ব/ MALE

5321 9395 6235

UID : 9272 7810 9521 2837

আমার আধার, আমার পরিচয়

- তথ্য
- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
 - পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করা
 - এটি এক ইলেকট্রনিক প্রমাণের তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারি ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণের সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



স্বপন কুমার দাস
9434037992/UID: 9272 7810 9521 2837

ঠিকানা:
S/O Durgo Pada Das, FLAT-28, GOLDEN
PLAZA, JAGATPUR CHARAKTALA, Aswini
Nagar, North 24 Parganas,
West Bengal - 700159


Address:
S/O Durgo Pada Das, FLAT-28, GOLDEN
PLAZA, JAGATPUR CHARAKTALA, Aswini
Nagar, North 24 Parganas,
West Bengal - 700159



5321 9395 6235

UID : 9272 7810 9521 2837

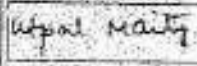
Swapan K. Das

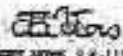
स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGTPM4770C


नाम / NAME
UTPAL MAITY

पिता या पिता के पिता का नाम / FATHER'S NAME
GOSTHA BEHARI MAITY

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
16-10-1965

हस्ताक्षर / SIGNATURE



 सहायक आयुक्त, 4.4-111
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के साथ / With this card you should carry
 अपने प्रमाणपत्रों को सुरक्षित / Keep safe
 संयुक्त आयुक्त (प्रणाली एवं तकनीकी),
 पी-7,
 चौरंगी चौक,
 कोलकाता - 700 069.

In case this card is lost/damaged, kindly inform/return to
 the issuing authority :
 Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
 P-7,
 Chowringhee Square,
 Calcutta- 700 069.

Utpal Maity



भारत सरकार
 Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 13251352104100

To
 उत्पल माईती
 Utpal Maity
 S/O: Geetha Benari Maity
 3rd Floor, 40/1 Dum Dum Park
 Kolkata
 Bangur Avenue
 Bangur Avenue
 Jessore Road North 24 Parganas
 West Bengal 700055
 9830021838



MD280231213FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9122 3802 2348

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 उत्पल माईती
 Utpal Maity
 जन्म तिथि / DOB: 16/10/1955
 पुरुष / Male



9122 3802 2348

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का काम उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार
 Government of India

पता:
 अधिकार: गीता बेनारी माईती, तीसरा
 फ्लोर, 40/1 दम दम पार्क, कोलकाता
 बंगुर एवनी, नॉर्थ 24 पार्गाना,
 बंगुर एवनी, ईस्ट बंगाल, 700055

Address
 S/O: Geetha Benari Maity, 3rd
 Floor, 40/1 Dum Dum Park,
 Kolkata, Bangur Avenue, North 24
 Parganas, Bangur Avenue, West
 Bengal, 700055

9122 3802 2348



1800-121-2348

www.aadhaar.gov.in

Utpal Maity

ভাৰতৰ নিৰ্বাচন কমিছন
পৰিষ্কাৰ পত্ৰ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BWC-1135490



নিৰ্বাচকৰ নাম : সন্ধ্যা হালদাৰ

Elector's Name : Sanyam Halder

পিতাৰ নাম : সন্ধ্যা হালদাৰ

Father's Name : Sanyam Halder

লিংগ / Sex : পুৰ / M

জন্ম তাৰিখ / Date of Birth : 01/10/1970

BWC-1135490

ঠিকনা:
১১৪ জ্যোতিনগৰ সূৰ্য সন নগৰ ১০
ডুমুদুম নোৰ্থ ২৪ পৰগণা ৭০০০৭৪

Address:
114 JyotinagarSurya Son Nagar 10
Dum Dum North 24 Parganas 700074

Date: 09/06/2007
132-বিল্ডিং স্টেশন স্টেডম ৱেল্ডেব
১৩২-বিল্ডিং স্টেশন স্টেডম ৱেল্ডেব
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
130-DumDum Constituency

কোনো পৰিৱৰ্তন হ'লে তালিকাভুক্তিৰ ক্ষেত্ৰত সঠিক হিচাপ
লৈ আনিবলৈ নিৰ্বাচন কমিছনৰ সৈতে যোগাযোগ
কৰা হ'ব লাগিব।
In case of change in address mention this Card No.
in the relevant Form for including your name in the
roll at the changed address and to obtain the card
with same number.

Major Information of the Deed

Deed No.	I-1506-11199/2019	Date of Registration	10/12/2019
Query No./Year	1506-0001829540/2019	Office where deed is registered	
Query Date	28/11/2019 4:04:29 PM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sudam Halder 134, S. S. Nagar, Thana : Dum Dum, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN 700074, Mobile No. : 9830586956, Status : Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 25,53,751/-		
Stamp duty Paid (30)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,53,245/- (Article:23)	Rs. 25,552/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip. (Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Gourinath Sastri Rd, Mouza: Shyamnagar, Premises No: 146/1, Ward No: 27, Holding No:379 JI No: 32, Touzi No: 228 2 Pin Code : 700055

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1010/1687 (RS - 1010/1687)	LR-347	Bastu	Bastu	1 Katha 8 Chatak	19,40,000/-	24,93,751/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
Grand Total :					2.475Dec	19,40,000 /-	24,93,751 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	60,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 200 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		200 sq ft	60,000 /-	60,000 /-	

Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1	Shri SWAPAN KUMAR DAS Son of Late Durga Pada Das 146/1, Shyamnagar Road Now G.N.sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ADRPD9694B, Aadhaar No: 53xxxxxxxx6235, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence
---	--

Buyer Details :

SI No Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1	Shri UTPAL MAITY (Presentant) Son of Late Gostha Behari Maity 40/1, Dum Dum Park, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Lake Town, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AGTPM4770C, Aadhaar No: 91xxxxxxxx2348, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019 . Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence
---	---

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sudam Halder Son of Late Sarbeswar Halder 134, S. S. Nagar, P.O:- Mofijheel, P.S:- Dum Dum, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074			

Identifier Of Shri SWAPAN KUMAR DAS, Shri UTPAL MAITY

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri SWAPAN KUMAR DAS	Shri UTPAL MAITY-2.475 Dec

Transfer of property for S1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri SWAPAN KUMAR DAS	Shri UTPAL MAITY-200.00000000 Sq Ft

Details as per Land Record

North 24-Parganas, P.S.- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Gourinath Sastri Rd, Mouza: Shyamnagar, Premises No: 146/1, Ward No: 27, Holding No:379 Ji No: 32, Touzi No: 228 2 Pin Code : 700055

No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1010/1687, LR Khatian No:- 347	Owner:স্বপন কুমার দাস, Gurdian:ভূমি জমিদার, Address:বিক্রম, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.12000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150611199 / 2019

On 09-12-2019

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 17:10 hrs on 09-12-2019, at the Private residence by Shri UTPAL MAITY, Claimant

Certificate of Market Value (WB RUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,53,751/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/12/2019 by 1. Shri SWAPAN KUMAR DAS, Son of Late Durga Pada Das, 146/1, Shyamnagar Road Now G.N.sastri Sarani, P.O: Bangur Avenue, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Shri UTPAL MAITY, Son of Late Gostha Behari Maity, 40/1, Dum Dum Park, P.O: Bangur Avenue, Thana: Lake Town, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Sudam Halder, Son of Late Sarbeswar Halder, 134, S. S. Nagar, P.O: Motijheel, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Biswajit Saha

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM

North 24-Parganas, West Bengal

On 10-12-2019

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,552/- (A(1) = Rs 25,538/-, E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,552/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2019 2:19PM with Govt. Ref. No: 192019200106301031 on 06-12-2019, Amount Rs. 25,552/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL5049658 on 06-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-10

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,53,245/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
by online = Rs 1,48,245/-

Description of Stamp

Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-

Stamp Type: Impressed, Serial no 27998, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/11/2019, Vendor name:
Mousumi Ghosh

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 06/12/2019 2:19PM with Govt. Ref. No: 192019200106301031 on 06-12-2019, Amount Rs: 1,48,245/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL5049658 on 06-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-
02



Biswajit Saha

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM

North 24-Parganas, West Bengal



SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

Nager Bazar, Kolkata - 700 074

MUTATION CERTIFICATE

To Whom It May Concern

USER ID-47637

City Name _____ Ward No _____

Certified the holdings No. _____ GID No. and No. _____
Street **EMORI NATH BHABSI SARANI**

Spans in favour of _____
SHYAM KUMAR DAS **S/O DURGA DAS**



Land area of the plot is **01-KATHA 00-CHATAK 00-SFT.**
WITH _____
Useful land/building/Plot/Flat _____

As per Deed: **NO. 178** : **SHYAM NAGAR**
J. L. NO : **32**
C. S. KHATAN NO : **398**
E. S. KHATAN NO : **324**
E. S. BAG NO : **1295**
E. S. BAG NO : **1010, 1107**
E. S. PLOT : _____

As per Parcha No. 178
J. L. NO _____
KHATAN NO _____
E. S. KHATAN NO _____
BAG NO _____
E. S. BAG NO _____

Character of the land as per Deed/Record/Parcha/ROR _____

Premises No. **55/45, 55/46, NAGAR ROAD**
KOLKATA-95

[Signature]

Municipal Officer
South Dum Dum Municipality

[Signature]
S. Halder, M.B.E.C.
Executive Officer
South Dum Dum Municipality

In-Charge/Circle In-Charge
Assessment Department

Chairperson/Vice Chairman

Member/Chairman
Govt. Executive Officer

RECEIVED FROM BRL/SOL. IN SWAPAL KR. DMS. 12.02.2015

DATE: 28/12/2015

RECEIVED FROM BRL/SOL. IN SWAPAL KR. DMS.

ADDRESS / HOLDING NO. # 578, U.N.S. SARAI.

ON ACCOUNT OF

- 1 MUTATION FEES 100.00
- 2 MUTATION CERTIFICATE FEES 100.00

TOTAL Rs. 200.00

by Cash (Rupees) 200 Two Hundred ONLY

Received By

Credit Order date 16/12/15 by Charman
This is a Computer Generated Receipt, No initials required

Form 10 (Vide Rule 61)
South Dum Dum Municipality
 Receipt Form (Duplicate to be filed up)

Date : 14/09/2014
 Holding No: 4/61/
 Ward No: 28
 Receipt No. 35613/14
 Circle No. 1 / 1

ESSE/470
 2014-2015

1st W. 2nd W. 3rd W. 4th W. 5th W. Total Amt

Property tax 1-	.00	11.00	11.00	11.00	11.00	55.00
Less rebate 1-	.00	1.00	1.00	1.00	1.00	4.00
Total 2-	.00	10.00	10.00	10.00	10.00	50.00
Surcharge 1-	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Less rebate 2-	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Total 3-	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Interest 1-	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Penalty/penalty 1-	.00	.00	.00	.00	.00	.00
Net amount 2-	.00	10.00	10.00	10.00	10.00	50.00

Net amount paid 50.00



[Signature]
 Signature of the Collecting Sarkar

[Signature]
 S. Hader, M.B.E.S. Anjana Sarkar
 Executive Officer
 South Dum Dum Municipality
 Chairperson





Office of the SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

Nager Bazar, Dum Dum Road, Kolkata-74

PROPERTY TAX RECEIPT

Receipt Date :06/07/2021

Holding No :379

Bill Receipt No. :

Receipt No :2021-2022/F/14190

Old. No. : 47517

Assessment No. : 1202901514587

Name of the Assessee : SRI UTPAL MAITY

Ward No : 27

Locality/Street : GOURI NATH SHASTRI SARANI

Received the sum of Rs. 325.00 (in words) RUPEES THREE HUNDRED TWENTY-SIX ONLY
on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)				Total Arrear	Current (2021-2022)				Total Amount
	Year (Others)	2018-2019	2019-2020	2020-2021		1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	
PropertyTax	0.00	0.00	0.00	162.00	162.00	81.00	0.00	0.00	0.00	324.00
RebateOnPropertyTax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.05	0.00	0.00	0.00	-4.05
SurchargeAmt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	6.07	6.07	0.00	0.00	0.00	0.00	6.07
					Total Amount :					326.02
					Round-off Amount :					-0.02
					Net Amount :					326.00

Paymode : Cash, Amount: 326.00

Paid At : Municipality

Collecting Sarkar/Counter : DEBU MAITY
(003)



I-11198/2019



पश्चिमवङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

1004548

F 098648

1506-0-1829798/2019
V.C. Case No-179/2019

[Signature]
9.12.2019
S-15/pen

Certified that the document is subject to registration. This Signature Sheet and endorsement stamp attached to the document are the property of the Government.

[Signature]
Additional District Registrar
Medinipur, West Bengal, India

10 DEC 2019

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made on this 9th day of December, Two Thousand Nineteen (2019) A.D.

BETWEEN

(1) SRI SWAPAN KUMAR DAS (PAN No. ADRPD9694B) (AADHAAR Card No. 5321-9395-6235) S/o Late Durga Pada Das, by faith-Hindu, by Nationality-Indian, by occupation- Retired Person and (2) MRS. SAYANI DAS alias MRS. SAYANI BISWAS (DAS) (PAN No. AWDPD6875D) (AADHAAR Card No. 3889-0537-0354), W/o Sri Kaustav Biswas, D/o Sri Swapan Kumar Das, by Faith: Hindu, by Occupation: Service, both are residing at 146/1, Shyamnagar Road, now known as Gouri Nath Shastri Sarani, P.S. Dum Dum, P.O. Bangur Avenue, Kolkata-700055, District - North 24 Pargana, West Bengal hereinafter jointly referred & called as VENDORS/SELLERS (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assigns' of the **FIRST PART**.

AND

SRI UTPAL MAITY, (PAN No. AGTPM4770C) (Aadhaar Card No: 9122-3802-23478) (Mobile No: 9830521858), S/o Late Gostha Behari Maity, by Faith - Hindu by Nationality - Indian, , by Occupation - Business, residing at 40/1, Dum Dum Park, P.O.: Bangur Avenue, P.S. - Lake Town, Kolkata - 700055, District - North 24 - Pargana, hereinafter referred to and called VENDEE/PURCHASER (which term or expression shall unless otherwise excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, successors, legal representatives and assigns) of the **SECOND PART**.

WHEREAS M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited, was settled off at a yearly rental of Rs.1/-(one), the lands measuring 121 decimals be the same a little more or less, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S.

Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage for non-agricultural purpose and subsequent to the promulgation of the W.B. Estate Acquisition Act, 1953, such non-agricultural Tenant, i.e. M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited became the direct Tenant under the State of West Bengal, holding such lands as Raiyat, exercising all rights of Raiyats, having right to cause transfer of the same.

AND WHEREAS the said M/S Bangasree Ice and Cold Storage Limited, while in so exclusive possession of the lands as referred above, for the requirement of its business, sold, transferred and conveyed a portion of such lands with specific demarcations, measuring more or less 12 decimals out of the said total lands measuring an area of 124 decimals more or less, with the right of easement over the said 6ft wide common passage, in favour of one Sri Pramathanath Sengupta on 11.04.1950 by executing and registering a Deed of Bengali Saf Bikray Kobala, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 26, Pages from 63 to 69, being No. 1130 for the year 1950 and delivered vacant and peaceful possession to the said Sri Pramathanath Sengupta.

AND WHEREAS while the said Pramathanath Sengupta was absolutely seized and possessed of his purchased lands, measuring 12 decimals with specific demarcations lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum

including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage, he for his personal requirement, decided to transfer a portion of land, from his purchased lands, with specific demarcations, with the right of user of all easementary rights over the said 6ft wide common passage and accordingly the said Pramathanath Sengupta transferred, conveyed the well demarcated land measuring 2 Cottahs 12 Chittaks be the same a little more or less, unto and in favour of one Bimalangshu Bikash Roy by executing and registering a Deed of Bengali Saf Bikray Kobala, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 73, Pages from 185 to 188, being No. 5004 for the year 1966 and delivered possession unto and in favour of the said Bimalangshu Bikash Roy.

AND WHEREAS the said Bimalangshu Bikash Roy on purchasing such well demarcated 2 Cottahs 12 Chittaks of lands, being in possession thereof, applied before the South Dum Dum Municipality to get his name recorded in its Assessment Register and accordingly the same was recorded in respect of Municipal Holding No. 190, Shyamnagar Road, now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani and the said Bimalangshu Bikash Roy, further applied to the South Dum Dum Municipality for getting sanction of his submitted building Plan, which in due course being sanctioned, he raised construction of a single storied building thereupon and started possessing the same.

AND WHEREAS while the said Bimalangshu Bikash Roy, was absolutely seized and possessed of his purchased lands measuring 2 Cottahs 12 Chittaks more or less together with standing one storied brick built pucca building thereupon known and numbered as Municipal Holding No. 190, Shyamnagar Road, renamed as Gourinath Shastri Sarani, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No.

1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage, he for his personal requirement, transferred or conveyed the same in favour of Sri Jayanta Barman on 13.08.1979 by executing and Registering a Deed of Sale, which was registered before S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 127, Pages from 106 to 111, being Deed No. 6011 for the year 1979 and delivered possession unto and in favour of Sri Jayanta Barman.

AND WHEREAS upon purchase, the said Sri Jayanta Barman while absolutely seized and possessed his purchased land measuring 2 Cottahs 12 Chittaks be the same more or less together with one storied brick built pucca building thereupon, with the right of easement over the 6ft wide common passage lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum he transferred the same in two portions of variable measurements. One of such portion, measuring 1 Cottah 8 Chittaks of vacant lands, with right of all easements over the 6ft wide common passage to one Mr. Swapan Kumar Das on 19.10.1993 by executing and registering a Deed of Sale, registered before A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum, registered in Book No. I, Volume No. 72, Pages from 273 to 282 being Deed No. 3127 for the year 1993 and on the same date, he further transferred the remaining portion of his lands measuring 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq.ft. be the same a little more or less with the entire one storied pucca brick built building with the right of all easements over the said 6ft wide

common passage and also to 4ft wide passage, culminating with the 6ft wide passage to Smt. Alpana Das, W/o Sri Swapan Kumar Das, by executing and registering a Deed of Sale, registered in the same registration office, registered in Book No. 1, Volume No. 72, Pages from 283 to 292, being Deed No. 3128 for the year 1993 and delivered possession, unto and in favour of the said Purchasers. The said Purchasers i.e. Swapan Kumar Das and Alpana Das were the husband and wife. They having purchased the same in two separate Deeds from it's the then original Vendor Sri Jayanta Barman, possessed and exercised their rights jointly, but their names had been individually recorded in the Assessment Register of the South Dum Dum Municipality. The name of Swapan Kumar Das had been recorded as Municipal Holding No. 379 Shyam Nagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, whereas the name of Alpana Das had been recorded as Municipal Holding No. 378, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, as per their respective purchased areas with extent of construction.

AND WHEREAS while the said Alpana Das was in possession of her purchased 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq.ft. of lands more or less with the entire one storeyed building thereupon, numbered as Municipal Holding No. 378 Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, the said Alpana Das with a view of extending her construction, submitted a building plan for sanction, before the South Dum Dum Municipality and on sanction, she constructed and/or renovated the existing single storeyed building comprising two Bed Rooms, one Kitchen, one Bath with Privy, one Dining Space, One Balcony along with night soil tank, electric meter room, water reservoir, with water connection and fittings, one Well (Patkuon), with the right of all easements over the 4ft wide common passage culminating with the 6ft wide common passage, while the lands separately purchased by her husband Swapan Kumar Das remained vacant with

some kutchha structures thereupon. The said Municipal Holding No. 378 belonging to Alpana Das and the said Municipal Holding No. 379 belonging to Swapan Kumar Das bears a common premises number, both known and numbered as Premises No. 146/1, Shyam Nagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055.

AND WHEREAS while the said Alpana Das was in so exclusive possession of her purchased lands measuring 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq.ft. be the same a little more or less, together with standing single storied pucca building thereupon lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum including the right of easement over the 6ft. wide Common Passage being known and numbered as Municipal Holding No. 378, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, known as Premises No. 146/1, Shyamnagar Rod, now renamed as Gourinath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, under Ward No. 27 of the South Dum Dum Municipality, together with all existing easementary rights over the 4ft wide passage culminating with the 6ft wide common passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, she died intestate on 19.12.2014, leaving behind her husband Swapan Kumar Das and only married daughter Sayani Biswas (Das), as her only legal heirs and successors, who became the absolute owners jointly of the said land with structure left by the deceased Alpana Das in moiety share.

AND WHEREAS thus by virtue of inheritance according to the Hindu Succession Act, 1956 the present Vendors are the joint owners and absolutely seized and

possessed the said lands measuring 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq.ft. be the same a little more or less, together with standing single storied brick built residential building, measuring an area of 400 Sq.ft. more or less, floors of which finished with net cement, on mutating their joint names in the Assessment register of the South Dum Dum Municipality, being recorded as Municipal holding No: 378, together with all easementary rights over the 4ft wide passage, culminating with the 6ft wide passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, being Part of Premises No. 146/1, Shyamnagar Road, renamed as Gourinath Shastri Sarani bearing Municipal Holding No. 378, under Ward No. 27 of the South Dum Dum Municipality, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J.L. No. 32/20, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, Touzi No. 228/229, within P.S. Dum Dum, District -24 Pargana at present North 24 Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum and being in such exclusive possession, the Vendors herein intended to Sale Out the same, at their quoted consideration amount of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only and accordingly floated a proposal in the thin air of the locality.

AND WHEREAS the Vendee/ Purchaser on coming to know from reliable sources about such intention of Vendors/ Sellers, duly proposed them to purchase the said lands with standing single storied building thereupon more fully and particularly described in the Schedule below mentioned in this Deed of Conveyance and offered them the quoted price of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only which was duly accepted by the Vendors/ Sellers and on settlement of other terms as to completion of the sale transaction and payment of consideration, the Vendors/ Sellers of the First Part entered into one unregistered Agreement for Sale with the Vendee/ Purchaser of the Second Part, concerning the Schedule below

described property of the Deed on 13.05.2018 and received Rs.5,00,000/- as part consideration amount.

AND WHEREAS in terms of the said unregistered Agreement for Sale dated 13.05.2018 the Vendee/ Purchaser having tendered the balance consideration amount of Rs.15,00,000/- being duly received by the Vendors/ Sellers of the First Part, receipt whereof being duly acknowledged by the Vendors/ Sellers of the First Part, detailed in the Memo of Consideration below this Deed of Conveyance/ Sale, the Vendors/ Sellers of the First Part absolutely and forever transfer, convey, acquit and release absolutely to the Purchaser/ Vendee of the Second Part, the Schedule below described lands together with the single storied building standing thereupon, free from all encumbrances, charges, liens and lispendencies by executing and registering this Deed of Conveyance/ Sale.

NOW THIS INDENTURE OR DEED OF CONVEYANCE WITNESSETH that in pursuance of the said Agreement for Sale dated 13.05.2018 and in consideration of the said amount of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only paid by the Purchaser herein to the Vendor herein before execution of this Deed of Conveyance (the receipt whereof the Vendor do admit and acknowledge hereby and mentioned in the Memo of Consideration below), the Vendor do hereby grant and transfer by way of sale unto the Purchaser forever ALL THAT piece and parcel of land, measuring 1 Cottah, 4 Chittaks and 18 Sq.ft. be the same a little more or less. with single storied building measuring 400 Sq.ft. be the same a little more or less lying and situated at and being Mouza: Shyamnagar, P.S. Dum Dum, J.L. No. 32/20, Touzi No. 228 and 229, Sabek Khatian No. 398, Hal Khatian No. 524, comprised in Sabek Dag No. 1295, Hal Dag No. 1090 in Dag No. 1687, with all easement rights over the 4ft wide passage, culminating with the 6 ft. wide common passage, leading to the main road previously known as Shyamnagar

Road at present renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, being the part of premises No: 146/1, morefully described in the schedule below, with all sorts of rights of easement and facilities attributable thereto and the Vendor hereby acquit, release and discharge forever the said land with structure and every part thereof to, for and in favour of the Purchaser herein and the Purchaser herein are absolutely entitled **TO HAVE AND TO HOLD AND POSSESS** the said land with structure together with all sorts of rights annexed therewith with compounds, ways, privileges, easement, commodities, appendages and appurtenances thereof usually held or enjoyed as part or parcel thereof and the reversion or reversions, remainder or remainders and the rents of the said land, issued and profits **AND ALL** the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever of the Vendor unto or upon the said land with structure and all other benefit be hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed **AND TOGETHER FURTHER WITH** all rights, liberties and appurtenances whatsoever to and unto the **PURCHASER** free from all encumbrances, trusts, liens, lispensens, attachments whatsoever **AND TOGETHER FURTHER AND SUBJECT TO** the easement or quasi easement and other stipulations and provisions in connection with beneficial use and enjoyment of the premises appertaining to the said land with structure and all other benefits and rights be hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed absolutely and forever in favour of the Purchaser in compliance of covenants made hereunder **AND ALL** the estate, right, title, interest, property, claim and demand whatsoever both at law and in equity of the Vendor into upon or out of the said Property and all the deeds, pattahs, muniments, evidences of title and writing whatsoever, relating to or concerning the same which now are/or shall or at any time hereinafter be in the possession custody or power of the Vendors or any person or persons from whom the Vendors may procure the same without

any action or suit AND ALSO SUBJECT TO the purchaser paying and discharging henceforth the future taxes, impositions and other levies payable with respect to the said land.

THE VENDORS AND THE PURCHASER DOTH HEREBY COVENANT
HERETO AS FOLLOWS:

- 1) That the Purchaser shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said land. The Purchaser being the absolute owner of the said Land shall have every right to sell, transfer, mortgage and assign the said Land in any manner it like and that the Vendors hereto shall have no right to give any objection to such transfer.
- 2) That the Purchaser after registration and taking possession of the said Land shall be liable to pay the Municipal taxes to be assessed by the Municipal authority of the said premises. If in future water taxes be imposed by the Municipal Authority in respect of the said land.
- 3) That the Purchaser shall at all times hereafter indemnify the Vendors for nonobservance and nonperformance of the covenants and conditions contained in these presents as are required to be observed and performed by the Purchaser.
- 4) The Purchaser shall not use the land in such a manner which may cause nuisance or annoyance to the neighboring land owners or which may likely to cause the same.
- 5) That the Purchaser shall not throw or accumulate dirt, rubbish, garbage and other waste products in front of its said land and shall not allow other person/persons to do the same.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(DESCRIPTION OF LAND)

ALL THAT piece and parcel of Bastu lands measuring 1 Cottah 4 Chittaks and 18 Sq. ft. be the same a little more or less, together with standing single storied brick built residential building, measuring an area of 400 Sq. ft. more or less, floors of which finished with net cement, being recorded as Municipal holding No: 378, together with all easementary rights over the 4ft wide passage, culminating with the 6ft wide passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani, Kolkata - 700055, being Part of Premises No. 146/1, Shyamnagar Road, renamed as Gourinath Shastri Sarani, under Ward No. 27 of the South Dum Dum Municipality, lying and situated under Mouza: Shyamnagar, J. L. No. 32/20, Touzi No. 228/229, under C.S. Khatian No. 318, corresponding to R.S. Khatian No. 524, comprised in C.S. Dag No. 2215, corresponding to R.S. Dag No. 1010/1687, corresponding to L. R. Dag No. 1010/1687, L. R. Khatian No. 347, within P.S. Dum Dum, District - 24 Pargana at present North 24 - Pargana, within the local limits of the South Dum Dum Municipality, A.D.S.R.O. Cossipore Dum Dum which is butted and bounded as follows:-

On the North	:	By house of Dilip Banerjee, Premises No. 200/2, Shyamnagar Road, Kolkata - 700055
On the South	:	By House of Chandi Ghosh, Premises No. 146/2, Shyamnagar Road, Kolkata - 700055
On the East	:	By 4ft. wide Passage culminating with the 6 ft. wide Common Passage, leading to the main Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani
On the West	:	By the Vacant Land of the Vendor No.1 recorded as Municipal Holding No. 379, Shyamnagar Road, being the remaining part of Premises No. 146/1, Shyamnagar Road now renamed as Gouri Nath Shastri Sarani

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set and subscribe their respective hands and seals without any provocation from any corner on the day, month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED in presence of the WITNESSES

1. ^{Biswas} Koustav Biswas
Jagatpur, Churakhata
Po. Aswininagar
Kol - 159

2. Kousam Halder
134/ S.S. Nagar
Lenthy.

Swapam K. Das
Sayani Das @
Sayani Biswas Das

SIGNATURE OF THE VENDORS

Utpal Maity

SIGNATURE OF THE PURCHASER

Drafted by me:

Subrata Mallik
Advocate

Subrata Mallik
(Adv.)
Barasat Court
Enroll No-F31/31 of 1987

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED a sum of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs) only from the within mentioned Purchaser* as per memo below:-

<u>Dated</u>	<u>Mode of Payment</u>	<u>Amount</u>
07.05.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.5,00,000/-
01.08.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.5,00,000/-
28.08.2018	RTGS, SBI Dakshinpara Branch to Allahabad Bank, Hatiara Branch	Rs.4,00,000/-
11.09.2019	Cheque No. 939142, SBI, Dakshinpara Branch	Rs.2,00,000/-
10.11.2019	Cheque No. <u>684585</u> , IOB, Dum Dum Park Branch	Rs.2,00,000/-
	By Bank Draft	Rs.2,00,000/-

Total:- Rs.20,00,000/-

(Rupees Twenty Lakhs) only

WITNESSES:-

1. *Biswas*

2. *Pranab H N*

Swapan Kr. Das

Sayani Das @

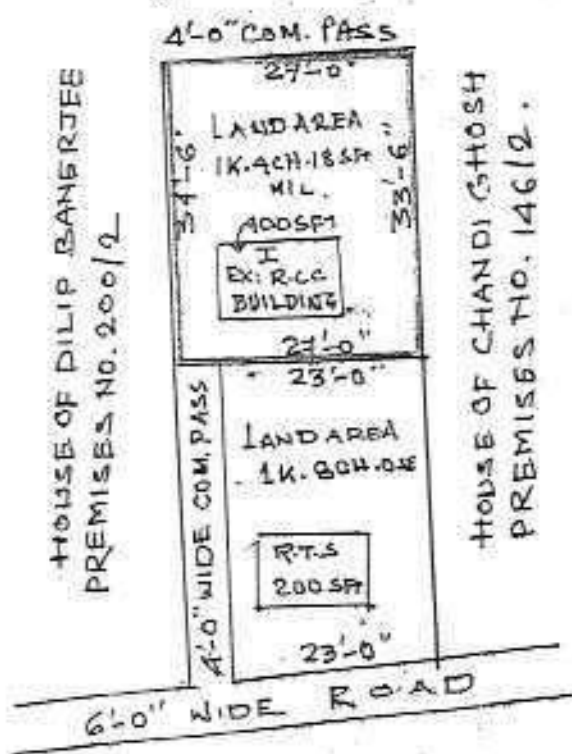
Sayani Biswas Das

SIGNATURE OF THE VENDORS

SITE PLAN OF LAND WITH EXISTING RCC BUILDING
 HOLDING NO. 378 . SHYAM NAGAR ROAD. R.S/L.R
 DAG NO- 1010/1687. J.L No- 32/20. R.S KHATIAN-
 NO- 524. L.R KHATIAN NO-347. TOUZINO-228/229.
 P.S. DUMDUM. DIST. NORTH 24 PARAGANAS
 WARD NO- 27. UNDER SOUTH DUMDUM MUNICI-
 PALITY. AT MOUSA. SHYAM NAGAR.

SHOWN
 IN RED
 BORDER

LAND AREA 1 K.4 CH 18 SFT.
 EXISTING R.C.C BUILDING AREA 400 SFT



Swapam Kr. Das
 Sayani Das @
 Sayani Biswas Das

SIG OF VENDORS

Utpal Maity

SIG OF PURCHASER

S. K. Building Planner
 Pro: SUKUMAR DEY
 North Dum Dum Municipality
 LP No. 3693 2019-20

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Signature of the Executants.



Swapan Kumar Das

Little	Ring (Left)	Middle Hand	Four	Thumb
Thumb	Four (Right)	Middle Hand	Ring	Little



Sayani Das @
Sayani Biswas Das

Little	Ring (Left)	Middle Hand	Four	Thumb
Thumb	Four (Right)	Middle Hand	Ring	Little



Upal Harty

Little	Ring (Left)	Middle Hand	Four	Thumb
Thumb	Four (Right)	Middle Hand	Ring	Little

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

192019200108291051

Payment Mode Online Payment

Date: 06/12/2019 14:14:18

Bank : State Bank of India

SRN : CKL5048135

BRN Date: 06/12/2019 14:15:03

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15060001829791/3/2019

(Cusry No./Quary Year)

Name : BISWAS CONSULTANCY
Contact No. : Mobile No. : +91 9239880997
E-mail :
Address : 101C SOUTH SINHREE ROAD
Applicant Name : Mr Sudam Haider
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15060001829791/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	140201
2	15060001829791/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-18	24211
Total				164412

In Words : Rupees One Lakh Sixty Four Thousand Four Hundred Twelve only







Government of West Bengal



Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas


Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15060001829791/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr SWAPAN KUMAR DAS 146/1, Shyamnagar Road Now G.N Sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055	Seller			Swapan Kr. Das 9/12/2019
2	Mrs SAYANI DAS Alias Mrs SAYANI BISWAS DAS 146/1, Shyamnagar Road Now G.N Sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055	Seller			Sayani Das @ Sayani Biswas Das


I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shri UTPAL MAITY 40/1, Dum Dum Park, P.O. - Bangur Avenue, P.S. - Lake Town, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055	Buyer			Utpal Maity 09-12-2019,

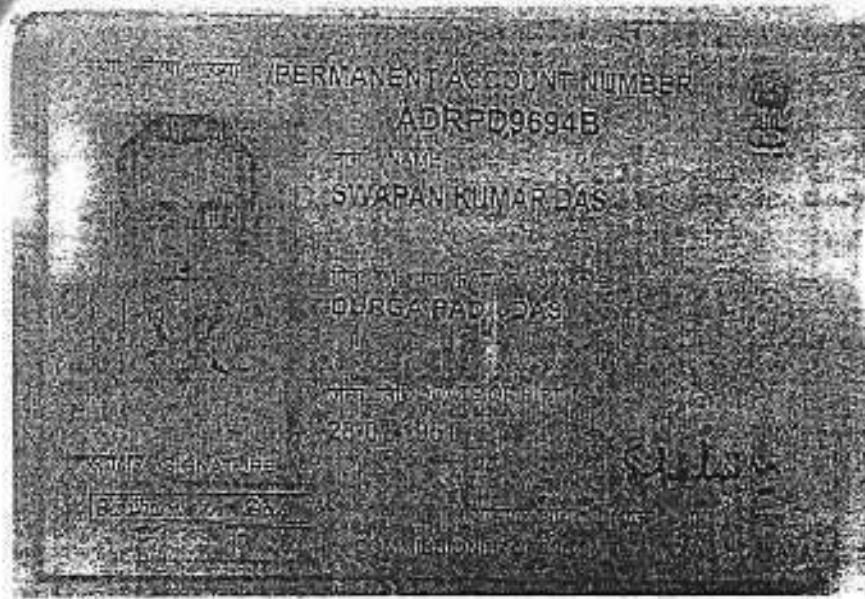
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sudam Halder Son of Late Sarbeswar Halder 134, S. S. Nagar, P.O. - Motijheel, P.S.- Dum Dum, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074	Mr SWAPAN KUMAR DAS, Mrs SAYANI DAS, Shri UTPAL MAITY			Shri Sudam Halder 09.12.19



Shri Sudam Halder
09.12.19


(Biswajit Saha)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West
Bengal

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum North 24 Parganas



Swapan Kr. Das



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

আধার কার্ডের নম্বর/ Enrolment No.: 1178/22381/01502

To
শ্রী স্বপন কুমার দাস
SWAPAN KUMAR DAS
S/O Durga Pada Das
FLAT-2B, GOLDEN PLAZA
JAGATPUR CHHARKATA,
Aswini Nagar
North 24 Parganas West Bengal - 700139
9433017982

স্বপন কুমার দাস



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

5321 9395 6235

VID : 9172 7910 9821 2837

আমার আধার, আমার পরিচয়



স্বপন কুমার দাস
SWAPAN KUMAR DAS



স্বপন কুমার দাস
SWAPAN KUMAR DAS
জন্ম তারিখ(DOB): 28/01/1951
পুণ্ড্র হাউস

5321 9395 6235

VID : 9172 7910 9821 2837

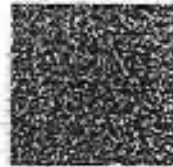
আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারতের জনসংখ্যা নিবন্ধন
भारत के जनसंख्या निबन्धन
Unique Identification Authority of India

Name:
শ্রী স্বপন কুমার দাস, ১৪৩১-১০৯১৩ পোড়াল গ্রাম,
পুণ্ড্র হাউস, আমার পুণ্ড্র, পুণ্ড্র ২৪ পর্গনা,
পশ্চিম বঙ্গ - ৭০০১৩৯

Address:
S/O Durga Pada Das, FLAT-2B, GOLDEN
PLAZA, JAGATPUR CHHARKATA,
ASWINI NAGAR, NORTH 24 PARGANAS,
West Bengal - 700139



5321 9395 6235

VID : 9172 7910 9821 2837



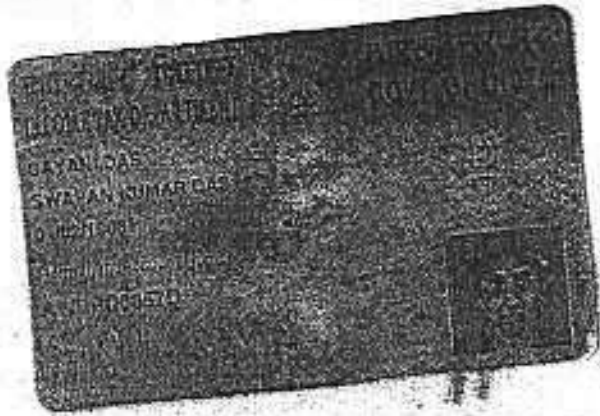
- তথ্য
- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
 - পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা যাচাই করা
 - এটি এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ার উদ্ভাবন

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

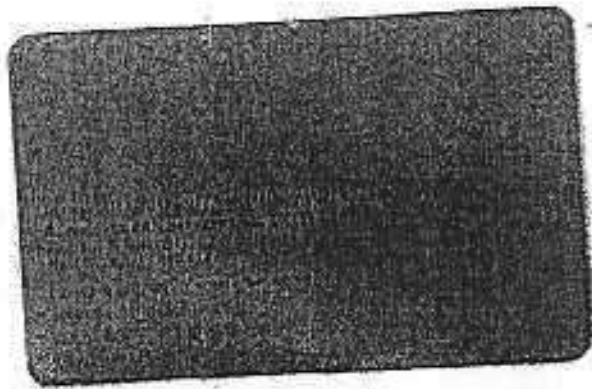
- আধার দ্বারা দেশে নাগরিকতা প্রমাণ করা হয় না।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণের সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Swapan Kr. Das



Sayani Das @

Sayani Biswas Das






 Sayam Bhowas Das
 पिता : स्वप्न कुमार दास
 Father : SWAPAN KUMAR DAS
 जन्मदिन / DOB : 04/02/1988
 लिंग / Gender

3889 0537 0354

আমার আধার, আমার পরিচয়



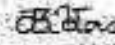
Sayam Das @
 Sayam Bhowas Das



 Address:
 W/O Koustav Bhowas, FL-2B,
 GOLDEN PLAZA, CHAKRATA,
 JAGATPUR, BAGUIATI, Aswin
 Nagar, North 24 Parganas, Aswin
 Nagar, West Bengal, 700159

3889 0537 0354



	PERMANENT ACCOUNT NUMBER AGTPM4770C
	TAXPAYER NAME UTPAL MAITY
	FATHER'S NAME GOSTHA DEBAPR MAITY
	DATE OF BIRTH 16-10-1955
SIGNATURE <i>Utpal Maity</i>	 COMMISSENER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के पते / पिन कोडे पर कृपया ध्यान देने
 वाले अधिकारी को सूचित / समझ कर कि
 संगुण कामकाज वापस (मिडि एवं प्रकॉपी)।
 पी. 7,
 चौकी चौक,
 कलकत्ता - 700 008.
 In case this card is found lost, kindly get it return to
 the issuing authority :
 Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
 P-7,
 Chowringhee Square,
 Calcutta-700 008.

Utpal Maity



भारत सरकार
 Government of India
 Government of India

संसाधन क्रम / Enrollment No.: 1325/1352/04100

To
 उत्पल मंडी
 Utpal Maity
 S/O: Gosha Behan Maity
 3rd Floor 40/1 Dum Dum Park
 Kolkata
 Bangur Avenue
 Bangur Avenue
 Jessam Road North 24 Parganas
 West Bengal 700055
 9830921958

03002817
 2302312



MO280231213FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9122 3802 2348

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India
 उत्पल मंडी
 Utpal Maity
 जन्म तिथि / DOB : 19/10/1955
 पुरुष / Male



9122 3802 2348

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल
 Government of India

पता:
 अरुण गोशहा बिहारि मंडी, तीसरा
 फ्लोर, 40/1 डम डम पार्क, कोलकाता,
 बंगुर एवेन्यू, नॉर्थ 24 पार्गनास,
 बंगलूर एवेन्यू, वेस्ट बंगाल, 700055

Address:
 S/O: Gosha Behan Maity, 3rd
 Floor, 40/1 Dum Dum Park,
 Kolkata, Bangur Avenue, North 24
 Parganas, Bangur Avenue, West
 Bengal, 700055.

9122 3802 2348



192

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Utpal Maity

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BWC1135490



निर्वाचक नाम : सुदाम खल्लाड
Elector's Name : Sudam Halder

पिता का नाम : सबरसुवर खल्लाड
Father's Name : Sabarswar Halder

लिंग / Sex : पुरु / M
जन्म तिथि / Date of Birth : 01/01/1970

Sudam Halder

BWC1135490
134 JyotisarSurya San Nagar 10
Dum Dum North 24 Parganas 700074

Address:
134 JyotisarSurya San Nagar 10
Dum Dum North 24 Parganas 700074

Sudam Halder

Date: 02/08/2007
134-वार्ड निर्वाचन क्षेत्र, दमदम
निर्वाचक के हस्ताक्षर
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
134-Dum Dum Constituency

ध्यान दें: यदि आप अपने पते में परिवर्तन करते हैं तो
आपको इसे अपने निर्वाचक को सूचित करना होगा
अपने पते में परिवर्तन करने के लिए।
In case of change in address mention this Card No.
in the enclosed form for including your name in the
roll of the changed address and to obtain the card
with same number.

Major Information of the Deed

Deed No./Year	I-1506-11198/2019	Date of Registration	10/12/2019
Query No./Year	1506-0001829791/2019	Office where deed is registered	
Query Date	28/11/2019 4:38:42 PM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sudam Halder 134, S. S. Nagar, Thana : Dum Dum, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700074, Mobile No. : 9830586956, Status :Solicitor firm		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Set forth value	Rs. 20,00,000/-	Market Value	Rs. 24,19,688/-
Stamp duty Paid/Slc	Rs. 1,45,201/- (Article:23)	Registration Fee/Paid	Rs. 24,211/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip. (Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S - Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Gourinath Sastri Rd, Mouza: Shyamnagar, Premises No: 146/1, Ward No: 27, Holding No:378 JI No: 32, Touzi No: 228 2 Pin Code : 700055

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use	Area of Land	Set forth Value (In Rs)	Market Value (In Rs)	Other Details
L1	LR-1010/1687	LR-347	Bastu	Bastu	1 Katha 4 Chatak 18 Sq Ft	17,70,000/-	21,19,688/-	Width of Approach Road: 6 Ft.
Grand Total :					2.1038Dec	17,70,000 /-	21,19,688 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Set forth Value (In Rs)	Market value (In Rs)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	2,30,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor: 400 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		400 sq ft	2,30,000 /-	3,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr SWAPAN KUMAR DAS Son of Late Durga Pada Das 146/1, Shyamnagar Road Now G.N.Sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.: ADRPD9694B, Aadhaar No: 53xxxxxxxxx6235, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019, Place : Pvt. Residence

11/12/2019 Query No:-15060001829791 / 2019 Deed No : I - 150611198 / 2019, Document is digitally signed.

SAYANI DAS, (Alias: Mrs SAYANI BISWAS DAS)

Wife of Mr Kaustav Biswas 146/1, Shyamnagar Road Now G.N. Sastri Sarani, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: AWDPD6857D, Aadhaar No: 38xxxxxxx0354, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl. No.	Name	Address	Photo	Fingerprint	Signature
1	Shri UTPAL MAITY (Presentant) Son of Late Gostha Behari Maity 40/1, Dum Dum Park, P.O:- Bangur Avenue, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700055 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AGTPM4770C, Aadhaar No: 91xxxxxxx2348, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/12/2019 ,Place : Pvt. Residence				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sudam Halder Son of Late Sarbeewar Halder 134, S. S. Nagar, P.O:- Motijheel, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074			
Identifier Of Mr SWAPAN KUMAR DAS, Mrs SAYANI DAS, Shri UTPAL MAITY			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SWAPAN KUMAR DAS	Shri UTPAL MAITY-1.05187 Dec
2	Mrs SAYANI DAS	Shri UTPAL MAITY-1.05187 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SWAPAN KUMAR DAS	Shri UTPAL MAITY-200.00000000 Sq Ft
2	Mrs SAYANI DAS	Shri UTPAL MAITY-200.00000000 Sq Ft

Details as per Land Record

North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Gourinath Sastri Rd, Mouza: Sastri Nagar, Premises No: 146/1, Ward No: 27, Holding No 378 JI No: 32, Touzi No: 228 2 Pin Code : 700055

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1010/1687, LR Khatian No:- 347	Owner: কাম্ব নাম সেন ঠা, Gurdian: বৃষ্ সেন, Address: নিজ, Classification: ভাস, Area: 0.12000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150611198 / 2019

On 09-12-2019

Presentation Under Section 52 & Rule 22A(3) & (4) W.B. Registration Rules, 1982

Presented for registration at 17:15 hrs on 09-12-2019, at the Private residence by Shri UTPAL MAITY, Claimant

Certificate of Market Value/WB PUVI rules of 2007

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 24,19,668/-

Admission of Execution Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1982

Execution is admitted on 09/12/2019 by 1. Mr SWAPAN KUMAR DAS, Son of Late Durga Pada Das, 146/1, Shyamnagar Road Now G.N.Sastri Sarani, P.O: Bangur Avenue, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mrs SAYANI DAS, Alias Mrs SAYANI BISWAS DAS, Wife of Mr Kaustav Biswas, 146/1, Shyamnagar Road Now G.N. Sastri Sarani, P.O: Bangur Avenue, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Shri UTPAL MAITY, Son of Late Gostha Behari Maity, 40/1, Dum Dum Park, P.O: Bangur Avenue, Thana: Lake Town, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700055, by caste Hindu, by Profession Business

Indefied by Shri Sudam Halder, . . Son of Late Sarbeswar Halder, 134, S. S. Nagar, P.O: Motijheel, Thana: Dum Dum, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Biswajit Saha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 10-12-2019

Certificate of Admissibility (Rule 4) W.B. Registration Rules, 1982

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1982 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1999

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,211/- (A(1) = Rs 24,197/-, E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs-0/-, by online = Rs 24,211/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 06/12/2019 2:15PM with Govt. Ref. No: 192019200108291051 on 06-12-2019, Amount Rs: 24,211/-, Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL5048135 on 06-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

11/12/2019 Query No: 15060001829791 / 2019 Deed No I - 150611198 / 2019, Document is digitally signed.

of Stamp Duty
that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,45,201/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs
00/-, by online = Rs 1,40,201/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs. 10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 27997, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/11/2019, Vendor name:
Mousumi Ghosh
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 06/12/2019 2:16PM with Govt. Ref. No: 192019200108291051 on 06-12-2019, Amount Rs: 1,40,201/-,
Bank: State Bank of India (SBIN00000001), Ref. No. CKL5046135 on 06-12-2019. Head of Account 0030-02-103-003-
02



Biswajit Saha
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal



256786

No.

Form 6
(ফর্ম ৬)

(See Rule 9 of West Bengal Registration of Births and Deaths Rules, 2000)
(পশ্চিমবঙ্গ জন্ম - মৃত্যু রেজিস্ট্রি বিধি ২০০০-৯ নং বিধি দেখুন)

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

(পশ্চিমবঙ্গ সরকার)

DEPARTMENT OF HEALTH
& FAMILY WELFARE
(স্বাস্থ্য ও পরিবার কল্যাণ দপ্তর)

CERTIFICATE OF DEATH

মৃত্যু প্রমাণপত্র

(Issued under Sec. 12/Sec. 17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969)
(১৯৬৯ সনের জন্ম - মৃত্যু রেজিস্ট্রিকরণ আইনের ১২/১৭ ধারা অনুযায়ী প্রস্তুত হইল)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for
SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY, DUM DUM NORTH, 24-PARGANAS
(Local area) District of West Bengal.

(এই মর্মে নিশ্চিতভাবে জ্ঞাত করা যাইতেছে যে নিম্নবর্ণিত বিবরণী মূল মৃত্যু নথি হইতে বাওয়া হইয়াছে। উক্ত নথি পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যের

জেলা _____ থানার অধীনে _____ এর মৃত্যু রেজিস্টারে লিপিবদ্ধ আছে।)
(স্থানীয় এলাকা)

Name: Alpana Das
(নাম)
Sex: Female Age: 59 years
(স্ত্রী/পুং) (বয়স)
Date of Death: 17/12/2014
(মৃত্যু তারিখ) 146/1, Sujan chandra Road,
Place of Birth: P.S. Dum Dum, Kolkata - 55
(জন্মস্থান)
Name of Father/Husband: Sri Sujan Kumar Das
(পিতা/স্বামীর নাম)

Registration No. 20-02-2014/200071/1901
(রেজিস্ট্রি নং)
Date of Registration: 24/12/2014
(রেজিস্ট্রি করণ তারিখ)

Date: 24/12/2014
(তারিখ)

Signature of issuing authority
(প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর)
(Seal)
(মিহলাসূত্র)
DR. PANKAJ KR. GUPTA
Health Officer
& Registrar Birth & Death
South Dum Dum Municipality
Kolkata - 700 074

*Note: In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death entered in the register. See proviso to Section 17(1) of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.
(মৃত্যু রেজিস্ট্রারে লিখিত মৃত্যুর কারণটি প্রকাশ করা যাইবে না। ১৯৬৯ সনের জন্ম ও মৃত্যু রেজিস্ট্রিকরণ আইনের ১৭(১) ধারা দেখুন।)

Certificate No. :

47723

Date :

03/04/16



SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

Nager Bazar, Kolkata - 700 074

MUTATION CERTIFICATE

To Whom It May Concern

USER ID- 07616

Circle No. 7

Ward No. 28

Certified the holding No. 378 Street GOURI NATH SHASTRI SARANI Old holding No. 203/1

Stands in favour of :

- (1) SRI SWAPAN KUMAR DAS S/O LATE DURBA DAS
- (2) SMT SAYANI BISWAS (DAS) W/O Koustav Biswas



Land area of the plot is 01-KATHA 04-CHATAK 18-SFT. WITH 1 (ONE) STD BLDG. Vacant land/Building/Flat/at

As per Deed

MOUZA : SHYAM NAGAR
 J. L. NO : 32
 C.S.KHATIAN NO: 398
 R.S.KHATIAN NO: 525
 C.S DAG NO : 1295, 1657
 R.S.DAG NO : 1020
 C. S. PLOT :

As per Parcha

MOUZA :
 J. L. NO :
 KHATIAN NO :
 L.R.KHATIAN NO :
 DAG NO :
 L. R. DAG NO :

Character of the land as per Deed/Record/Parcha/ROR

Premises No. : 146/1, SHYAM NAGAR ROAD, KOLKATA-35

[Signature]
24.4.2016

In-Charge/Circle in Charge
Assesment Department

[Signature] 05/04/2016
Chairman

South Dum Dum Municipality

Chairperson/Vice-Chairman

[Signature]
Executive Officer
South Dum Dum Municipality

Member, Chairman-in-Ground/Executive Officer



Office of the SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY
Nager Bazar, Dum Dum Road, Kolkata-74

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No.: 1202501514586 Old No.: 47616 Receipt No: 12019-2020/F/58639
 Name of the Assessee: SRI SWAPAN KUMAR DAS & ANR
 Ward No: 27 Locality/Street: GOURI NATH SHASTRI SARANI
 Received the sum of Rs. 285.00 (in words) **TWO HUNDRED SEVENTY FIVE RUPEES SEVEN HUNDRED EIGHTY ONLY**
 on account of property tax and surcharge as detailed below:

Receipt Date: 08/01/2020
 Holding No: 378
 Bill Receipt No.:

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2019-2020)					Total Amount
	Year (Others)	2016-2017	2017-2018	2018-2019	Total Arrear	1st Qtr Amount April-June	2nd Qtr Amount July-Sep	3rd Qtr Amount Oct-Dec	4th Qtr Amount Jan-March	Total Amount	
Property Tax	0.00	0.00	0.00	488.00	488.00	61.00	61.00	61.00	61.00	244.00	732.00
Rebate On Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.05	-3.05	-3.05
Surcharge Amt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	44.73	44.73	3.56	2.03	0.51	0.00	6.10	50.83
Total Amount:										179.78	
Round-off Amount:										0.22	
Net Amount:										780.00	

Paymode: Cash, Amount: 780.00
 Paid At: Municipality

Collecting Sanary/Courier: BASSANTI DAS
 (310)



Signature

* This is a system generated report no signature is required *

Signature
 Authorized Signatory





Office of the SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY
 Nager Bazar, Dum Dum Road, Kolkata-74
PROPERTY TAX RECEIPT



Assessment No. : 1202901514586 Old. No. : 47616 Receipt No : 2021-2022/F/14189 Receipt Date : 05/07/2021
 Name of the Assessee : SRI UTPAL MAITY Locality/Street : GO URI NATH SHASTRI SARANI Holding No : 378
 Ward No : 127 Received the sum of Rs. 246.00 (In words) RUPES TWO HUNDRED FORTY-SIX ONLY on account of property tax and surcharge as detailed below : Bill Receipt No. :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2021-2022)					Total Amount
	Year (Others)	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March		
Property Tax	0.00	0.00	0.00	122.00	122.00	61.00	61.00	0.00	0.00	0.00	244.00
Rebate On Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.05	0.00	0.00	0.00	-3.05
Surcharge Amt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Interest	0.00	0.00	0.00	4.57	4.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.57
Total Amount :											245.52
Round-off Amount :											0.48
Net Amount :											246.00

Paymode : Cash, Amount: 246.00 Paid At : Municipality
 Collecting Sarker/Counter : DEBU MAITY (COS)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



27,200

Verfueres find

D

23

170,000

2079

A 2079-5

Additional District and Sessions Judge, Pimpri Dist. Court, Pimpri

Handwritten signature/initials

PChro

1,50,000 टाकात नरन म्हावर मरुपडिर मरु विरुम कोवाला ।

प्रेरणा :- प्रीमती आलक्षना मास
 प्राणी सुख कुवार नाम
 जाती - शिंदू, पेशा - हाकरी
 मरु-११३ डि मारहाटा डिठू रान
 थाना - म्यामपुकर, कलिकाटा- ० --दलिन प्रसीटा ।

विरुमोटा :- प्री ज्युलु वरुम
 पिता - दिवेणु ठलु वरुम
 जाती - शिंदू, पेशा - वाकना
 मरु - १४४१ म्यामपुकर रोट
 थाना - मयमठ, कलिकाटा - ०० --दलिन मरुटा

अ-मन :

Handwritten signature/initials



Handwritten signature

কম্প্রাইস নিম্নোক্ত ও নিম্নোক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির
 মালিক বিক্রয় কোম্পানী পত্র বিক্রয় কার্যক্রম :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম, মার রেজিষ্ট্রার অফিস
 কাশীপুর, দমদম পাবলিক সার্ভিস দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত কলিকাতা
 পরগণার মৌজা শ্যামনগর গ্রামের ২২৮। ২২৯ নং ভৌমির অধীন মালিক
 বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয়
 অধিকারে সাবেক ৩৯৮ নং হাল ৫২৪ নং খতিয়ান বুলে সাবেক দাগ

Handwritten signature

ক্রম :



101

Handwritten number: 5000

२२३० नं: शाल दाख ३०१० । १९६१ नं: दाखसिद्ध ३३२ म००
 शाल दाख ३३३८ म००० अर्थात् शालना वार्षिक १, टाका कर
 राज्य दक्षीण मुद्राय बाण्ड अर्थात् ०५२५०० ७ फुटे टाका कर
 पालमेडेर मांठीय अर्थात् मुद्रादि मय माया प्रथमनाथ सेनपुत्र
 मयानय काशीपुर मयनय प्राय रेजिस्ट्रि अर्थात् २१ -
 १२१८१२०० तारिखे रेजिस्ट्रि १ नं: बयिर २६ नं: डनिडेये
 ६० - ६२ नं: पाठाय मरुत रु० १३०० नं: एककटा माफ वि००
 कोवाना दलिन मूल (वशुती आशु) क्राण्ड कोन्ड टोटावेर

Handwritten signature: Smakhi Advocate

अ-मश :



5000

নিম্নলিখিত এম বিসিই শ্রেণীতে পরিদেয় করিয়া যানেকোন পরকারে
 ও স্থানীয় ফিউনিমিক্যানিটিতে তাহার নিজ নাম লেখন করত :
 ধায়ে অন্যের নিরাপত্তা নিবৃত্ত মুখে নিবির্ভবানে ভোগদখল
 করিতে খাবাবস্থায় প্রথম নাম প্রথমস্থানে যোগ্য তাহার পরিদেয়
 উক্ত সম্পত্তি টিনটি মুটে বিভক্ত করিয়া মাত্র বিক্রয় ঘোষণা করিলে
 উক্ত জমি মধ্যে স্থানীয় ধায়ে কয়েকটি ১ (দুই) কাঠা ১১ (বার)
 ঘটক জমি খাজনা হারাহারি যতে বার্ষিক .০৬ পয়সা করের
 জমা জমি আমার বায়া বিঘনাংশে বিকাশ রায় মহাশয় ইংরাজী
 ১৯৬৬ সনে কাশীপুর দমদম মাল রেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত

Prink Advocate



101

Handwritten signature/initials

১ নং বহির ৭০ নং ডালিউয়ে ১৬৫ - ১৬৬ নং খাতায় নকল কৃত
 ৫০০০ নং এককোটা পাত বিক্রয় কোবালান দানিল মুনে উক্ত
 পুথখ নাথ সেনগুপ্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ পু
 গুয়ে যানিক দখলীকার হইয়া মালেকার সরকারের স্থানীয় ডিউ-
 নিসিগ্যানিটিতে তিনি তাহার নিজ নাম পঠন করিয়া খাজনা করিয়া
 খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিনা প্রাপ্তে নিশ্চিবাদে ভোগ
 দখল করিতে থাকা কালীন আদি উক্ত কোবালান দানিলের বিক্রোতা
 ইংরাজী ১০।৮।৯১ তারিখে বাশীপুর দমদম পাবরেজিষ্ট্র অফিসে

Handwritten signature/initials

সংখ্যা :



191

Handwritten signature or mark

এখন আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমার ঋণিনা
 মৃত সখনৌয় ২(দুই) কাঠা ১২ (বার) হটাক জমি যার ওদুপরিষ্কৃত
 বাবা ইমারত বাটি যথেষ্ট মতিন সংলগ্ন প্যামের চিহ্ন-ও
 নান রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ ১১০ এ পট ভূমি কটার এরিয়া ৫২২
 বর্গফুট ভগ্নের এরিয়া ৩১৬ বর্গফুট মোট ১১৬ বর্গফুট স্থানীয় যাত্রা
 ১ (এক) কাঠা ৪(চার) হটাক ১৮ (আঠার) বর্গফুট জমি যার
 ওদুপরিষ্কৃত দুই কাঘরা গ্যুনের ঘর, একটি রান্নাঘর, একটি পান্থশালা
 বাথরুম, ডাইনিং রুম, মেপাটিক ট্যাক, ইলেকট্রিক ফিটিং,
 ইলেকট্রিক মিটার যাবতীয় সাজপাট ইন্সটলমেন্ট এবং ৪(চার) ফুট উচ্চতা

Handwritten signature: A. Dupont

অর্থ : ..



161

Handwritten signature

নিম্ন মূল্য বিপিন্ট প্যাসেঞ্জ জলের কল, গাওকুড়া মহা পাকা
 ছাদ যুক্ত একতলা বাটি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় বেঙ্গহায়
 খাসে আমার দখলে থাকা কালীন আদি পাক বিক্রয় ঘোষণা
 করিলে আপনি ওত্র দলিলের ত্রুটি ঠরিত করিতে ইচ্ছুক হওয়ায়
 বর্তমান বাজার মতে পরবর্তীত মূল্য যঃ ১,১০,০০০ (এক লক্ষ
 নব্বই হাজার) টাকা পর বারদ দিতে গৃহীত হওয়ায় আমি

Handwritten signature
Adopted

তাহাতে সক্ষম হইয়া অন্য তারিখে আপনার নিকট হইতে আমার
 সম্পূর্ণ ১,১০,০০০ (এক লক্ষ নব্বই হাজার) টাকা নিম্ন জায় ঘোটারে

স্বাক্ষর :

বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্ত নীকারে উক্ত কোম্পানী মূল
 নিম্ন উপশীল বর্ণিত ১(এক) কাটা ৪(চার) ছটাক ১৬(ষোল্ল) বর্গফুট
 জমি যাহা উদ্ভূপরিষ্কৃত পুহাদি যাবতীয় পাজপাট ইজমেন্ট সুতাদি সহ
 আপনায় নিকট মাক বিক্রয় করিয়া আপনায় অনুকূলে মূল দিয়া
 বিক্রীত সম্পত্তি বাটি হইতে আমি এককালীন চিরনিঃশেষ মূলদীভূত
 হইলাম এবং উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বাটিতে আপনাকে অন্যই ^{ধোলা} মূল
 ছাড়িয়া দিলাম। আপনি অন্য তারিখ হইতে আমার নিকট পূর্বে
 সুতান ভোগবান ব্যতিক্রম মূলদীকারিনী হইয়া যানকান পরকারে মহানীহ
 মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পটন করতঃ
 নিরূপিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ধারিত নাছিল লইয়া দান, বিক্রয়
 বন্ধক ইত্যাদি সব্বপ্রকার ক্ষতান্তরের ক্ষণা মুক্ত এবং সব্বপ্রকারের
 সুতাদিভারী হইয়া। পুত্র পৌত্রাদি - জয়ারেশান ও ফয়লাভিবিৎকরণক্রমে
 সমুচ্চা ব্যবহারে পরম পূর্বে ভোগ মূল করিতে থাকুন।

Dated 12/12/21

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বাটিতে আমার যথা কিছু

Prady A. Adhikari

সুত্ন সায়িত্ত মংপুর লভ্য হক হকিফৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা
 সমস্তই অন্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ হইত ও লোপ পাইয়া উক্ত
 কোম্পানীর বনে সম্পূর্ণ রূপে আপনাকে বর্জিল।

৩-মণ :

5540 RMO

কস্মিনকালে এত বিক্রিত সম্পত্তি মায় পুত্রাদিতে আদি কিম্বা
আমার ওয়ারেণ্ডা ন ও স্থলাভিষিক্তগণ এবে কাহারও কোন প্রকার
দাবী দাওয়া কিম্বা ওর আপত্তি চলিবে না, কলিলেওতাহা
সবর্ব স্থলে সবর্ব আদালতে বাটিল প্রত্যহ্য এবং নামজ্ঞ হইবে ।

এত বিক্রিত সম্পত্তি বাটি আদি ইতিপূর্বেরই কোথাও
কাহার নিকটে কোন প্রকার বন্ধক, বিক্রির চুক্তিতে আবদ্ধ হয় নাই,
বা উহা কোন আয়িনের ধোরাকের দায়ে দাফলঃযোপাদি করি
নাই বা উহাতে কোন গ্রাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ওপ্তদুল
সম্পত্তি বাটি নহে, বা উহাতে ওপর কোন করিক বা ওংগীদার নাই
বা উহা কোন আদালতের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি বাটি নহে বা উহা
আদালত কর্তৃক নীলাম বা জেকাববন্ধ সম্পত্তি বাটি নহে বা উহা
কোন টাণ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন প্রকার ভাড়টিয়া নাই
বা উহা দেব দেবায় বা সরকারী, কেসকারী কোন প্রতিষ্ঠানে ওর্নাদি
করি নাই । উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই । আদি কাহারও বেনায়দার নহি।

*Pluck
A duplicate*

উহা সম্পূর্ণ নিসর্দায় ও নির্দোষ জেসহায় ধাসে আমার দখলে থাকাকালীন
আদি আপনার নিকটে দাফ বিক্রয় করিলাম ।

উবিষ্যতে আপনার ধরিনা সম্পত্তি বাটির মূও দখলের
কোনরূপ বিঘ্ন বা ততি হয় বা আপনার ^{খতিয়া} ধরিনা সম্পত্তির বাটির কোন ওংন

৯৫৫

১৯৬৫

যদিও বেদনজনক হন বা জামার মুণ্ড দখলের দোষে আপনার ধরিন্দার
 মুণ্ড দখলের কোনরূপ ফাট বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি প্রচলিত
 আইন জামলে আমি এবং আমি আপনার যাবতীয় ফাট ~~কিন~~ ^{নাম} ~~কিন~~ ^{নাম} ~~কিন~~ ^{নাম} ~~কিন~~ ^{নাম}
 দিতে ওয়ারেগান সহলাচিবিজ্ঞান এম্মে বাধ্য ও স্বীকৃত রাখিনাও
 ও রাখিন ।

এই কোবানা মনিলে কোন প্রকার ছুদ ড্রাফ্ট হইলে
 আপনার ধরিন্দা ~~স্ব~~ ^{স্ব} মুদ্রু করনার্থে প্রয়োজন হোবে আপনার ধরচায়
 আপনার ধরার ভুদ সংশোধন বা পরিপূরক মনিনাদি কিনা ওজরে কিনা
 গনে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি ওয়ারেগান গন এম্মে বাধ্য ও
 স্বীকৃত রাখিনাও ও রাখিন ।

যালকেন পরকারে সহানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার মিল
 নাম গজন করনে এবং আপনার ধরিন্দা মস্পতি বাটি ভোগ দখলের
 স্বতের দখল কায়েম ও মুদ্রু করিবার কারনে আপনাকে সর্ব বিষয়ে সহায়তা
 করিতে স্বীকৃত রাখিনাও ।

এমনার্থে আপন খুশিতে পুস্থ শরীরে অন্যের কিনা অনুবোধে মনিলে
 যতট মস্প ন অনাগত হইয়া এবং গনের মস্পূর্ন ১,০০,০০০ (এক মত হসবই হাজার)
 টাকার নিয়ম জার হোটারে বৃদ্ধি পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে

এম্মে :

[Handwritten signature]
 ১৯৬৫

Dis. 2/11

আগমনের বরাবর এত প্রাক বিক্রয় কোবালার দলিল সহি সম্পাদন
ও রেজিস্ট্রি করিয়া মিনাম 1 ইতি মন ১৪০০ মান ১৭ ২ জ্যৈষ্ঠ
ঘোড়াবেক ইংরাজী ১৯২০ দালের ১১ কে যে 1

ওপান বিক্রিও সম্পত্তির বরিচয়

জেলা উত্তর ১৪ পরগণা, খানা দমদম, পাব রেজিস্ট্রি অফিস - কাশীপুর
দমদম, মাসিক পাঠ্য দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত কলিকাতা পরগনার
মৌজা প্যামনগর গ্রামের ভে.এন.নং ৩২ 1 ২০, পৌজি নং - ২২৮ 1২২৯,
পাবেক খতিয়ান নম্বর ৩৯৮, হাল খতিয়ান নম্বর ৫২৪, ভুক্ত মথনা
সরভর বিপিন্ট চিরস্থায়ী স্বত্বীয় বার্ষিক ১(এক) জমা জমির মধ্যে পাবেক
দাগ নং ১২১৫ হাল দাগ নম্বর ১০১০ 1 ১৪৮৭ দাপাসিত্য বাসভূমি
যথো আকার ধরিয়া ২(দুই) কাঠা ১২(বার) হটাক জমির খাজনা হারাদারি
যতে বার্ষিক .০৬ পয়সা করের জমাভূমি যথো এত দলিল সংলগ্ন পু্যানে চিহ্নিত
নাল রেখার দ্বারা বেপিন্ট ৩ পীথারনধ ১১০ এ পুট ভুক্ত কটার এরিয়া
৫২২ বর্গফুট ওসংলগ্ন ভূপেন এরিয়া ৩১৬ বর্গফুট মোট ১১৮ বর্গফুট স্থানীয়
সহ যথো কমেবশী এক কাঠা চার হটাক আঠার বর্গফুট জমির খাজনা

Handwritten signature and initials

Handwritten signature

স্বারাস্বারি মতে বার্ষিক ১১৫ পয়সা করে ওয়া জমি যার উদ্বৃত্ত বিক্রিত
 পাকা হাদ যুক্ত একতলা দুই কাথরা শব্বনের ঘর একটি রাননা ঘর একটি
 পায়খানা বাথরুম, ডাইনিং রুম, স্নেডটিক ট্যাংক, স্যানকান, বারান্দা
 ইলেকট্রিক ঘিটার, ইলেকট্রিক ফিটিন্স, জলের কল, পাচকুড়া যাবতীয়
 সাজপাট ইঞ্জিনেন্ট প্রসংলগ্ন ৪(চার) ফুট চতুর্ভুজ নিও দরতর প্যাসেজ
 যাহা ৪(চয়) ফুট চতুর্ভুজ কমন প্রসংলগ্ন প্যাসেজে বিলিত হইয়াছে উক্ত
 কমন প্যাসেজের যাতায়াত বা চলাচলের অধিকার জন নিকাশনের ট্রেনের
 অধিকার সহ এই সম্পত্তি বাটি দাত্ত বিক্রয় করিলায় । যাহার স্থানীয়
 মাটখ দফদর মিউনিসিপ্যালিটির ৫৮ ই সেক্টরে ১৪৬ ১২ সেক্টরে ১৫৮ নং
 ফানে ১৭৬ নং বর্তমানে ১৪৬/১ নং প্যামনগর রোড হোল্ডিং/ভুক্ত
 সম্পত্তি বাটি হইতেছে । এই দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বন্নিয়া
 গন্য হইবে ।

স্বাহার চৌহদ্দি:

Handwritten signature
 উত্তরে
 দক্ষিণে

- : দিলীপ ব্যানার্জীর বাড়ি যাহা ২০০১২ প্যামনগর রোড
 কলিকাতা - ৫৫
- : স্বর্গী চরণ ঘোষের বাড়ি, যাহা ১৪৬ ১২ প্যামনগর
 রোড, কলিকাতা - ৫৫

290 BMD

পূর্বে : গিরিশ: কল মাল্ড এর বাটি ঘরঘা - ১৮ শ্যামনগর
কলিকাতা - ৫৫

পশ্চিমে : ডায়ার গৃহের সংলগ্ন অবশিষ্ট খালি জমি।

ঘরের টাকার গ্রাপ্ত জায়গা

- ① Bankers Cheque No 271136/47/45 of Rs 150,000 of Allahabad Bank Baghbarui, Bkacc. dated 27-5-93
 - ② Bankers Cheque No 271133/47/42 of Rs 30,000 of Allahabad Bank Baghbarui Bkacc. dated 27-5-93
 - ③ Bankers Cheque No dated 12-2-93 of Rs 10,000
- Total Rs 190,000

স্বাক্ষরিতকারক :-
শ্রী. এন. মুখার্জী
-- প্রাডভোকেট

টাইপ কারক :- *Nehalpur*
ঘনোজ চট্টোপাধ্যায়
১২ ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট
কলিকাতা - ১

- ১। Rabin Das
A.A. 17/6 D. D. Nagar
Cal - 59
- ২। Tapen Kumar Banerjee
144/3 Shyam nagar Road
Cal - 55.

Form 10 (Use Form 61)
South Dum Dum Municipality
 Receipt Form (Duplicate to be filled up)

Date : 17/08/2014

Holding No: 4/61b

Ward No: 26

2014-2015

Receipt No: 3464

Circle No: 1

Name of the Ratee: SAUKI NAH BHARATI BHARATI
 Name of the Owner/Collector: ALPANA DAS
 Received the sum of Rs. 130.00/- towards Property Tax / Surcharge and detached below as on account of old arrears rates / Property Tax / Surcharge and detached below as on

20



Particulars	Rate	1st yr.	Total
Property Tax	1.00	24.00	24.00
Less Waste	0.00	0.00	0.00
Total		24.00	24.00
Surcharge	1.00	24.00	24.00
Less Waste	0.00	0.00	0.00
Total		24.00	24.00
Interest	1.00	24.00	24.00
Less Waste	0.00	0.00	0.00
Total		24.00	24.00
Net amount		24.00	24.00

Signature of the Collecting Officer

Ward Chairman

Chairperson

S. Haldar, W.B.E.S. Executive Officer
 South Dum Dum Municipality

Signature of Chairperson



3570
 D
 अर्थ ✓
 31,000

Verified by
 Accountant
 28.5.58



Original

30,000 (अक्षय बाजार) टाका घुलाना सहायक मन्त्रालय
 माफ विभाग कोबाला

प्राप्त :- श्री स्वर्ण कुमार दास

पिता - श्री सुधा दास

जाति - हिन्दू, पेशा - छात्र

माफिया - 912 डि वारहाटा डिस्ट्रिक्ट

पता - ग्यामपुर, कलिकाता - 0 ... दलित प्रयोग

प्राप्त :- श्री जयन्त बर्मन

पिता - विवेकानन्द चन्द्र बर्मन

जाति - हिन्दू, पेशा - व्यापारी

माफिया - 886 डि ग्यामपुर रंग

पता - मदन, कलिकाता - 00 ... दलित दाता

Ady...

3 + 4
 337.00

A 380.00
 E 7.00
 337.00

Additional District Sub Registrar
 Kalyani, New Dum, Kalyani, M.P.

अंश :



121

Handwritten signature

क्या सम्पूर्ण निम्नमायुं ओ निर्दोष अवस्थामा स्थानीय पाठक
 १(अ) बाँडा ५ (घाट) हटाक जयि तथैय नश्चित दिक्क
 ७(ब) हुट प्रकृत राफतार यावतिय वजुवतव इजामेन्ट
 रानैट मय दुरसुप हक प्रकृत सम्पत्ति विज्ञेयय माफ किबाना
 पत्र यिदः कार्यकारण :-

मुजना - ठुठर-२४ परगणा, खाना नयनय, माव रेजिष्ट्रि

Handwritten signature
 A. K. ...
 A. K. ...

जसि कानिपुर नयनय, मायिन माउथ नयनय यिउनिभियालिटि
 अन्तः कलकता परगणार योजा प्यायनगर प्राये २२५ + २२५ नः
 योजिअर अथीने एकनक वतयान पश्चिमवर्ष परकत पय रेजना -

अ-पण :



101

Handwritten signature

উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার মহোদয়-প্রতিকারে সাবেক ০৬৬
 নম্বর হাল ০২৪ নং খতিয়ান হুক্ত- সাবেক দাগ ২২১০ নং
 হাল দাগ ১০১০ / ১০৬৭ এর . ১২ শতক হাল যাগে
 .১২৪ শতক জমির খাজনা বর্ষিক ১ এক টাকা করে প্রায়
 দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট জমি জমা ওৎসংগিট ৫(হয়) ফুট চতুর্থা
 কয়ম প্যামোজের দাবতীয় ইজবেস্ট স্বত্ববাদি পহ যাহা পুথ্য নাই
 সেনপুত্র মহাপয় ইংরাজী ১১১৪/১১২০ তারিখে কাগীপুর দফদর
 দার জেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এক নম্বর ব্যতির ২৬ নং ওনিউমে
 ৫০ হইতে ৬১ পর্যায় নকলকৃত ১১০০ নং এককোটা পাত বিক্রয়

Handwritten signature

এ-ঘণ :



181

Handwritten signature or mark

কোবানা দলিল মূলে বশী প্রী জায়ে, এন্ড কোন্ডে স্টোরেজ ইনসিটেডেড
 মিনিস্ট হইতে ধরিদ করিয়া মানিক মধনীকার খাফা কালীন উল
 মফপতির মধ্যে ২(দুই) কাঠা ১২(বার) হটাক জমি যাহা বিঘনাংগু
 বিকাশ রায় হৈরাজী ১১৬৬ পাতল ১ নং বখির ৭৩ নং উনিটেড
 ১৬৫ পাতা হইতে ১৬৬ পাতা নকলকৃত ৫০০৪ নম্বর এককটা
 পাত বিক্রয় কোবানা দলিল মূলে উল পুথ্য মাথ সেনগুস্ত যথার্থের
 মিনিস্ট হইতে ধরিদ করিয়া নিবন্ধ করতের মানিক মধনীকার হইয়া
 খালেফানা মওকায়ের মধানীয় সিউনিদিগ্যানিটিতে তিনি তাহার মাথ
 পত্তন করায়েয়া নিবন্ধিত খাউনা ও টোকাঙ্গাদি আদায় দাখিল প্রাপ্ত

Handwritten signature: B. Mukherjee A. du...

অন্য :



101

Handwritten signature or mark on the right side of the page.

নির্বিবাদে ভোগদখল করিতে যাক্য কালীন আমি ওয় কোথানা
 মলিনের বিক্রয়-টা হেরাজী ১০১ নং টারিফে সাগোপুর
 ময়দম নাম রেজিস্ট্রি এজিটর জিজিপিউক ১ নং বাইর ১১৭
 নং ভলিউমের ১০৬ হইতে ১১১ নং পাঠায় বকল কৃত ৪০১১ নং
 একবেটা মাফ বিক্রয় কোথানা মলিন মুলে টক ২ (দুই) কাগ
 ১১ (বার) হটাক জয়ি টক বিঘনাপু বিকাপু রায় মহাপত্রে মিলেট
 হইতে ধরিদ করিয়া টক ধরিদা সম্পত্তিতে বি বা ট ম্বভেব
 যোন আনা রক্ষাংগ মালিক মধলী কার থাকিয়া মালেকানর
 প্রকারে স্থায়ী পিউনিমিগ্যানিচি রে মিত্র মায় গজন করতঃ
 নিবৃ পিত এ জনা ও টাকাকালদি আদায় মালিক প্রাপ্ত যাক্য

*Smalley
 Advocate*

স্বাক্ষর :

১৫০

স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ন্যায়ক ১১০ নং স্থানে ১০০ নং
মোল্ডিং ভুল সম্পত্তি হইতেছে। স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটি
হইতে গৃহাদি উন্নয়নের প্ল্যান অনুমোদন করিয়া বন্দবাদের দ্বারা
নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। যাহা দান, বিক্রয়,
হস্তান্তরাদি করিবার উক্ত স্বত্ব ও অধিকার আদার আছে।

একই আদার মগদ পুথির প্রয়োজন হওয়ায় আদারধরিদা
উপরোক্ত ওয়ি
স্বত্ব দখলীয়া। ঠিকানাঃ নিম্ন তলপীল বর্ণিত ১(দুই) কাঠা ৪২(বার)
১টাক ওয়ি দার তদুপরিষ্কৃত ইটের দেওয়াল পাকা ছাদ মুক্ত ১(এক) ওনা
বাটির মধ্যে পশ্চিম দীর্ঘায় চিহ্নিত আদার গৃহাদি মনোমত ভাঙ্গি
আয়গা কমবেশী ১(এক) কাঠা ৬(আট) ছটাক ওয়ি ওত্র নাল রঙের
বেশিট ও দীর্ঘাবন্দ মঙ্গুর্ন নির্মাণ ও নির্দোষ অবস্থায় থাকে
আদারদ্বনে থাকাকালীন ওয়ি মাক বিক্রয় ঘোষণা করিলে আদার
ওত্র মনিলের প্রীতি ও ত্রুতা পরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্তমান
০৫/২/১৯৭৭ তারিখের পরেবার্তা মূল্য মং ০১,০০০ (এক হাজার) টাকা
পন বন্দ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় ওয়ি তাহাতে মনব মঙ্গুর্ন হইয়া
অদ্য তারিখে আদার নিকট হইতে পনের মঙ্গুর্ন ০,০০০ (০
হাজার) টাকা নিম্ন ওয়ি ঘোষণাবক বুদ্ধি পাওয়া উক্ত টাকার
প্রাপ্ত স্বীকারে ওত্র কোরানা মূলে নিম্ন তলপীল বর্ণিত ১(এক)

Adulfo

০৭/০৫/০৭

৮. (আট) হটাক জায় ও যাবতীয় পাজ পাট ইন্ডেন্ট স্বত্ববাদি সহ
 নাক
 জেপনার নিকট বিক্রয় করিয়া যে বিক্রীত সম্পত্তি ও বিক্রীত সম্পত্তি
 হইতে আমি এককালীন চিরদিন স্বত্ব দখলীচ্যুত হইলাম এবং যে
 বিক্রীত সম্পত্তি আমি আপনাকে অন্য ই খোলসা # ম দখল হাড়িয়া
 দিলাম । আপনি অন্য কার তারিখ হইতে আমার নিব্যুত স্বত্বের দখলবহন
 ভোগরান ঘানিক দখল করী হইয়া মঙ্গলকান সরকারের স্থানীয় মিউ-
 নিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ
 গৃহাদি বা পাজ ইয়ারতাদি নির্মান , দান, বিক্রয় ফসতান্ডরাদি
 সর্বপ্রকার জমতা ~~স্বত্ব~~ পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র , পৌত্রাদি
 ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তমণ্ডে মদুচ্ছা ব্যবহারে পরম মুখে ভোগ
 দখলাদি করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ~~নাম~~
 মধ্যে কেহ কখন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওর আপত্তি করিব না
 বা করিবেক না , কল্পিনেও তাহা সর্বভাবে সর্ব আদালতে গ্রাহ্য
 ও নাযজুর হইবেক ।

Frankie
Advo. G. P. S.

৩. বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার চাহা কিছু স্বত্ব স্বাধিকার
 সংগ্রহ , লভ্য হক হকিয়ত ইন্ডেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই
 অন্য জার তারিখ হইতে রদ রাখিত ও লোপ পাইয়া যে কোব্যলা দখলের
 বনে তাহা হইতে আপনাকে বর্ডিল ।

এ-মণ :

বিক্রীত সম্পত্তি কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই ;
 উহা কোন ঘাঘনা যোকর্দমার বিষয়ক বা কোন আদালতে তুল্য বন্ধ
 সম্পত্তি মনে বা কোন প্রাকুইজিটানের বা রিকর্ডেজিটানের অন্তর্ভুক্ত
 হয় নাই ; উহা আমি কাহারও ধোরাঙ্গী চার্জে বা জামিনের দায়ে
 আবদ্ধ রাখি নাই বা কোন দৈব সেবায়া বা ট্রাস্টে ফায়েন্ড জর্নি করি নাই ।
 উহাতে আমার উপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা আমি কাহারও
 বেনাফিটার নই । উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই । উহা আমি পূর্বে কাহারও
 নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্মে অন্য কাহারও নিকটে কোন
 চুক্তি বা বায়না পত্র আবদ্ধ হয় নাই । নিম্ন উপর্যুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ
 নির্দায়, নির্দোষ আমার নিজ হাতে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনার
 নিকট প্রায় বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার জট লতা প্রকাশ
 পায় বা আমার খরিদা স্বত্বের দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের দখলের
 কোন ক্ষতি বা বিঘন হয় তা হইলে প্রচলিত আইন আধানে আমি ও আমি
 আপনার মাঝে ক্ষতির দাবী সহ ঠিক মূল্যের নিখিও টাকা ফেরৎ দিতে
 ওয়ারিগান বা স্থলাভিষিক্তগণ প্রায় বাধ্য থাকিলাম থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত সকল দলিলাদি আপনারকে দিলাম আপনি

স্বাক্ষর :

Amulya Adhikari

Dip. ৩১৫০

স্বাভাবিক রূপেই সুবিধা লইবেন ও আমি আপনার ধর্মিতা স্বতন্ত্র
 দরুন বায়েম ও স্বনুষ্ঠ করিবার কারণে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা
 করিতে সক্ষম থাকিলাম। এই দিনে কোন প্রকার ভুলে খালা প্রকাশিত
 হইলে ও তৎসংশোধনার্থে এই দফিনের পোষকতায় অপর কোন আইন
 সম্মত দিনে আপনার অনুকূলে মহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিবার
 প্রয়োজন হইলে কোন পন বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচায়
 আপনার ওলব ও উনি ওয়ের করিয়া দিতে সক্ষম রাখিলাম।

এদর্বে মুদ্রা পরীক্ষার মূল্য যেন অন্যের বিনা অনুমোদিত এই
 দিনের ভাষা ও মর্ম্য সম্যক অরণ্য হইয়া য় ল্যের লিখিত ৩১,০০০
 (একটিশ হাজার) টাকা নিম্ন জায় যত আপনার নিকট হইতে গ্রহন
 করিয়া আপনার অনুকূলে এই মাত্র বিঃস্ব কোবানা দিনে মহি সম্পাদন
 করিলাম। ইতি সম ১৪০০ মানের ৩৭ ২ জ্যৈষ্ঠ
 বোম্বাইয়ের ইংরাজী ১৯২০ মানের ৩৯ ২৭ মে ।

উপস্থাপিত বিবরণি

Handwritten signature
Handwritten name

ডেল্টা ২৪ পরগণা, দাব রেজিস্ট্রি অফিস কাপীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা
 সাতই দমদম মিউনিসিপ্যালিটির দাবেক ৫৮ ই ৩৭নং ১৪৬ ১২, ৩৭নং ১৪৬,
 ৩৮/১৩ ৩৭-২৩০মানের ৩৮/১৩ নং গ্যামপার রোড হোল্ডিং ক্রম ও খানা দমদম ৩৪ এনাকাথীন
 জে-এন-নং ৩২। ২০, রে: মা: নং - ১৬০ হেজিটা-গ্যামপার ২২৮১২২ নং

৩০২৭ :-

1801

Handwritten signature/initials

মাঝে মাঝে খতিয়ান নং ৩১৮ হাল খতিয়ান ০২৪ কুণ্ড- মাঝে ২৪১০
 হাল ১০১০ / ১০৬৭ , মাঝের জি এর মধ্যে জামার খরিদা ও জে
 এর নকশায় প্রদর্শিত হাল রডের বেষ্টিত ও সীমাবদ্ধ স্থানীয় মাঝের
 ১(এক) কাঠা ৮(আট) হটাক মধনী স্বত্ব বিপিন্ট চিরস্থায়ী স্বত্বীয়
 ব্যক্তি হারাহারি ঘটে ১৫ পয়সা ওমিওয়া

মাঝার চৌহান্দ:-

- পূর্বে : জামার অবশিষ্ট বাড়ী (একটা)
- দক্ষিণে : চন্দা ঘোড়ের বাড়ী , মাঝার নং ১৪৬ ১২
গ্যামনগর রোড , কলিকাতা-৫৫
- পশ্চিমে : ৫(ছয়) ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ
- উত্তরে : দিলীপ ব্যানার্জীর বাড়ী মাঝার নং ২০০১২
গ্যামনগর রোড , কলিকাতা - ৫৫

Handwritten signature: Anurag K. Dasgupta
Handwritten signature: Anurag

এই চৌহান্দ বিক্রীত ভূমির পরিমাণ স্থানীয় মাঝে
 ১(এক) ৮(আট) হটাক ওমিওয়া ১৫০৬
 ১

ক্রমিক :

১১১

কখন পরামর্শের উপর ও উল্লেখ দিয়া ই-কট্রিক লাইন, টেলিফোনের
তার জন করেণ্ড খাটুণ, জন মিকশনের ছেদ ও চলাচলের যাবতীয় ইঞ্জিনেট
রাইট সহ দরবন্দে বক বকু মস্পতির ওয় কোবানার বিক্রিও মস্পতি
হইতেছে।

উক্ত ঋণ :-

Bankers Cheque No 271137/47/46 of Rs 31,000/-
of ALLAHABAD BANK Dated 27.5.93
BAGHARAH Branch.
D.W.S. 27/5

Handwritten signature

স্বাক্ষরিত করক :
সে.এ.ন. মুখার্জী
এফ ডিভিভনকেট

টাইগ কারক :- *M. K. Mukherjee*
শ্রী যনোজ কুমার চট্টোপাধ্যায়
১২, ওল্ড পোন্ট অফিস স্ট্রীট
কলিকাতা - ১

জ্ঞান

1. *Rohini Ghosh*
AA/17/১০ ১. B. Nagari
Cal- 59

2/ *Khan Fikmat Banerji*
14/3 Shyam Nagar Road
Cal- 55



SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

Nager Bazar, Kolkata - 700 074

MUTATION CERTIFICATE

FORM ID-47417

To Whom It May Concern

Circle No. 32219

Ward No. 27

Certified the holding No. ³⁷⁹ ~~Street~~ **GOURI NATH SHASTRI SARANI** Bid holding No. **303/2**

Stands in favour of **BAL SWAPAN KUMAR DAS S/O DURGA DAS**



Land area of the plot is **01-KATHA 08-CHATAK 00-SFT.**
Vacant Land/Building/Flat/af

As per Deed MOUZA : SHYAM NAGAR
 J. L. NO : 32
 C. S. KHATIAN NO: 398
 B. S. KHATIAN NO: 524
 C. S. DAS NO : 1295
 R. S. DAS NO : 1010, 1007
 C. S. PLOT :

As per Parcha MOUZA
 J. L. NO
 KHATIAN NO
 L. R. KHATIAN NO
 DAS NO
 L. R. DAS NO

Character of the land as per Deed/Record/Parcha/ROR

Promises No 196/S, SHYAM NAGAR ROAD, KOL KATA-35

[Signature]
12/6/14

[Signature]
Vice Chairman
South Dum Dum Municipality

[Signature]
S. Haldar M.B.E.S.
Executive Officer
South Dum Dum Municipality

In-Charge/Circle in Charge
Assessment Department

Chairperson/Vice Chairman

Member/Chairman in
Council/Executive Officer



Office of the SOUTH DUM DUM MUNICIPALITY

Nager Bazar, Dum Dum Road, Kolkata-74

PROPERTY TAX RECEIPT

Assessment No.: 1202301514587

Old No.: 47617

Receipt No.: 2019-2020/F/56641

Receipt Date: 08/02/2020

Name of the Assessee: SWAPAN KR DAS

Ward No: 27

Locality/Street: GOURI NATH SHASTRI SARANI

Holding No: 379

Received the sum of Rs. 1089.43 (in words) ONE THOUSAND EIGHTY NINE ONLY on account of property tax and surcharge as detailed below:

Bill Receipt No.:

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2019-2020)					Total Amount
	Year (Other)	2016-2017	2017-2018	2018-2019	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March	Total Amount	
Property Tax	0.00	0.00	324.00	324.00	648.00	81.00	81.00	81.00	81.00	324.00	
Rebate on Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-4.05	-4.05	
Surcharge Amt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Interest	0.00	0.00	71.54	41.84	113.38	4.72	2.70	0.58	0.00	8.00	
Total Amount:										1089.43	
Round-off Amount:										-0.43	
Net Amount:										1089.00	

Payment: Cash, Amount: 1089.00

Paid At: Municipality

Collecting Officer/Counter: BASANTI DAS

(C10)

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

I 611 500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R-500

पाच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Stamp duty under Rate 21 also
administered under I.R. Act, 1955
Duty Stamp
M. Act, 1959 No. 22

administered under 28 (a) (2)(b) of
the SL (U & R) Act 1976

A 89.50
R 1.20
90.70

Sub-Registrar
Gadchiroli, Dist. Solapur

13/8/78

रिजिस्ट्रार विभाग सोलापूर

(2)

10,000 टाका पत्र

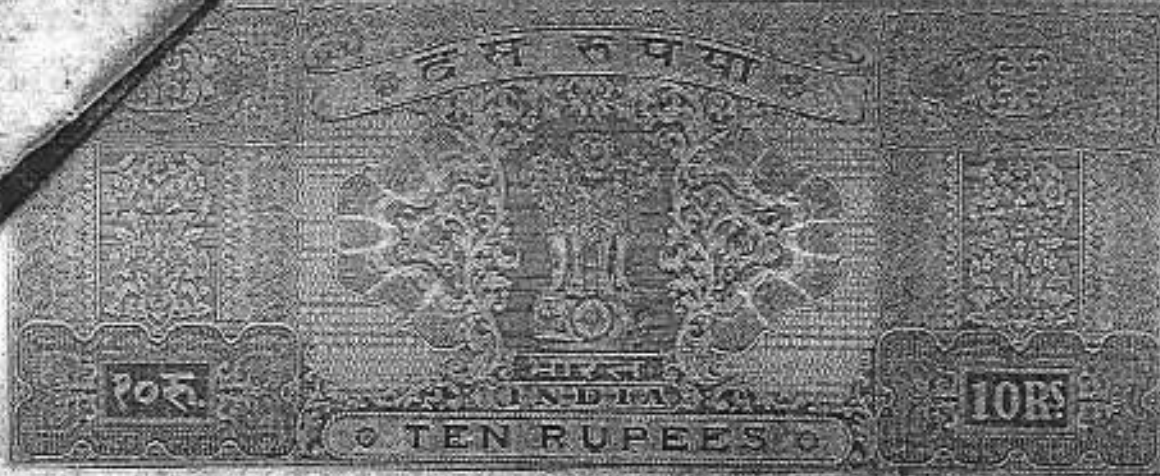
श्री अशुभ वर्धन पिता श्री सुखदेव चंद्र वर्धन जाति हिन्दू, पेशा जाकूत्री

प्राचिन 106 नं. रजि. कार्यालय विद्येदायाई रोड, ग्रामा दयदय जेला
२४ परगणा, कनिगाडा - ००१

(मानिन प्रतीता)

श्री विमला रं. प्रियका श. राय पिता श्री क. विहारी राय, जाति हिन्दू,
पेशा जाकूत्री प्राचिन १०० दयदय गाई ग्रामा दयदय जेला २४ परगणा
कनिगाडा - ००१

(मानिन दाता)



(২)

বিজ্ঞপ্তি বিজ্ঞপ্তি

কম্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দেশ্য অবস্থায় স্থানীয় মাৎসে ২-১২-০
 দুই বাজা বাকেরা হটাক জমি উৎসর্গ পঞ্চম বনভূমি ও হুট প্রগত রাহা
 মাৎসীয় বজ্যপ্ত ইজমেন্ট রাইট অফ দরভস অফ হকুম সম্পত্তি বিজ্ঞপ্তির
 দাফ কোবালা পত্র সিদং কার্য্য-কালে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা দয়দয় এর প্রনেকাধীন জে: প্র: নং ৩২১২০
 মোজা শ্যাম নগর ২২৮।২২২ নং জোঁজি উর্ষটন মালিক পঞ্চম জে সরকার
 পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা বালেকটর বাহাদুর জাফকারে মাৎসে ৩২৮ হাল
 ৫২৪ নং খতিয়ান শিত মাৎসে ২২২০ হাল ১০১০।১৬৫৮৭ নং মাৎসে ১১
 শঙ্ক হাল মাৎসে ১২৪ শঙ্ক দখলি সুত্তি বিংশই রাইসিক ১ টাঙ্গা করের
 বাস জমি উৎসর্গ পঞ্চম হুট প্রগত কম্য প্যাৎসেজের মাৎসীয় ইজমেন্ট
 প্রত্যাদি যাহা প্র প্রথম মাৎস সম্পূর্ণ মহানগর কাশীপুর দয়দয় মাৎসেজিহু

সিঁওন।



(৩)

সিদ্ধেশ্বরী বিদ্যালয়

প্রিন্সের ১২০০ সালের ১২ শে এপ্রিল ১নং বিহর ২৩ নং ডনুমের ৬৩
 হইতে ৬১ পাটায় নকনকৃত ১১০০ নং যুক্ত রোজশ্রী কৃত সাদ্ কো বা না
 মনিমের দ্বারা কশ্রী আইস এন্ড কোস্ট কোর্সেজ লিমিটেড এর নিকট
 হইতে খরিদ করিয়া খানিকান সরকার ও মিউনিসিপ্যালিটিতে তাহার
 নিজ নাম পত্তন করতঃ খাসে আবি বাদে ভোগ মখল করিয়া আসিতে
 বালাকানে শ্রী প্রথম নাম মেনপু শ্রী মহা শয় তাহার খরিদা উক্ত প্রপতি
 এটি প্রটে বিক্রয় করতঃ সাদ্ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর উক্ত
 জমিদখো স্থানীয় মাণের ২-১২-০' দুই কাঠা বাবো ছটাক ব্যর্ধক
 হারাহারি যত .৩৬ পয়সা করের জমিজমা মাথা এত মনিম দাতা ও
 বিক্রয়তা প্রাপি তাপ্পুর মদমদ সাবরোজশ্রী অফিসের ১২৬৬ সালের ১নং
 বিহর ৭০ নং ডনুমের ১৬৫ হইতে ১৬৬ পাটায় নকনকৃত ৫০০৪ নং যুক্ত

সিদ্ধেশ্বরী



(8)

১৯৪৬
১৯৪৭
১৯৪৮

রাজস্বীকৃত নব্বা বিমার্জিত স্নাফ কোথাল মালিনের দ্বারা উক্ত শ্রী প্রথম
নাথ সেনগুপ্ত মহাশয়ের মিস্ট্র হইতে খরিদ করিয়া স্থানিকান সরকার ও
মিউনিসিপ্যালিটিতে আবার নিজ নামে পুনঃ বিক্রয় করিয়া গাজনা ও
টোকমাডি প্রদানে ষায়ে অন্যের নিরাংশে নিঃস্বার্থে ভোগ দখল করিয়া
আসিতেছি যাহা দান বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম পুত্র ও আধার
আমার আছে।

এক্ষেপে আমার মন্দ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমার খরিদা পুত্র দখলিয়
উপরোক্ত ২-১২-০' দুই বাটা বাবো ফটক জমি স্নাফ বিক্রয় করিব
যন্থ করিয়া ঘোষণা করিলে পর আপনি উক্ত মালিন প্রসীতা ও ক্রেতা উভা
খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মূল্য ১০০০০ মন
হাজার টাকা দিতে প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবে উক্ত মূল্যে

বর্তন।

বিভিন্ন প্রকারের কোন প্রকার দায়িত্ব করি নাই বা করা নাই, উহার কোন
 যোগ্যতা মোকদ্দমার বিরুদ্ধে বা কোন আদালতের ত্রুটি বা অন্য
 বা কোন বিকল্প উপায় বা অন্য উপায়ের এর অন্তর্ভুক্ত হয় নাই। উক্ত আদি
 কাহার ও কোন গোপালীর চার্জ বা আদিদের দায়িত্ব রাখি নাই
 বা কোন মেম্বারের বা ট্রাস্টী কর্তৃক কর্ম করি নাই উহারে আদালতের
 কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা আদি কাহার ও বেনামীর নাই। উক্ত
 আদি পূর্বে কাহার ও নিকটে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার যোগ্য
 উপর কাহার ও ক্ষতি কোন চুক্তি বা পায়না পত্র আবশ্য হয় নাই। উপর
 সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্মূল্য নিষেধে আমার নিজ নামে ও উপস্থানে থাকা অবস্থায়
 আমার নিকটে প্রাপ্ত বিক্রয় করিলাম।

যদিও উক্ত বিক্রয় প্রকারের কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পায় বা
 আমার খরিদা স্ত্রী মর্দনের মধ্যে আমার খরিদা স্ত্রী মর্দনের কোন ক্ষতি
 বা বিঘ্ন হয় তাহা হইলে প্রকৃত জাইন আমেরে আসিব ও আমি আমার
 যাবতীয় ক্ষতির দায়িত্ব মূর্দনের নিশ্চিত টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থা-
 ভিমিত্ত পণক্রমে কাঁচা রাখিলাম ও রাখিব।

বিভিন্ন সম্পত্তি মর্দনের ও মর্দনকারি মর্দন আদালতের ত্রুটি বা অন্য
 ক্ষতি নিকট আমারে নিষেধে আমার উহার যাবতীয় মূর্দন পূর্বক
 নইবন ও আমি আমার খরিদা স্ত্রী মর্দন কাঁচের ও মূর্দন করিবার কারণে

স্বাক্ষরিত - বিজয় কুমার

(৭)

আপনার কোন প্রকার সমস্যায় বাধিত হইতে পারিবেন না।
এই দিনে কোন প্রকার ভুল বা ত্রুটি প্রকাশিত হইলে ও উৎসাহে আপনার কোন
দিনের পেমেন্টায় অথবা কোন আইন সম্মত দিনে আপনার অনুরোধে
সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী কার্যসম্পন্ন হইলে কোন শুল্ক বা পারিশ্রমিক
নাই। আপনার খরচায় আপনার উনক যত বিনা উত্তরে কারিয়া দিতে প্রস্তুত
রাহিবাম।

এতদর্থে পুত্র শরীরে মরন মনে আপনার বিনামূল্যে এই দিনের ভাষা
ও মর্মে সম্মত হইয়া পুত্রের নিধি ১০০০০ মূল্য হাজার টাকা নিধি
আমু যত আপনার নিধিতে হইতে প্রথম কারিয়া আপনার অনুরোধে এই
কোথলা দিনে এই সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৮৬ সাল - ২৭ শ্রী

স্বাক্ষর - ইং জাঃ - ১৩। ৮ - ১৯৭৯ সাল।

উপস্থিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা ১৪ পরগণা সাবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দক্ষিণ পরগণা কানকাতা
মাউথ দক্ষিণ ডিবিমিসিয়ারনিতির মাঠের ৩৮ ই উৎসাহে ১৪৬।২ উৎসাহে
১৩৬ বর্গমানে ১৭৬ নং প্যাম্পনর রোড হোন্ডিং ভুক্ত ও সন দক্ষিণ ৩ন
এলেকা-বীন রেঃ ৩নঃ নং $\frac{৩১}{২০}$ রেঃ সাঃ নং ১৬০ মোজা প্যাম্পন নগর ২২৬/২২৩
নং রেজিস্ট্রী উৎসাহে ১৪ পরগণা জেলা কানকটের বাহাদুর
অফিসের ৩২৬ সাল ৩২৩ নং খতিয়ানস্থিত মাঠের ২২৩৫ বাইগ শত

(৮)

স্বাক্ষরিত

বাইশ শত পচানব্বই খান ২০৯০ এক হাজার দুশ বাটা ঘান শত বাটা বইখান

২০৯০

৩ আশাংকিত স্থানীয় ঘানের ২ দুই হাজার ২০০ ঘরো হটক দখলি মুক্তি বাণক

চিরস্থায়ী মুক্তি বাণকি যাবাযাবি মত ৩৬ পয়সা করেও জমিজমা।

যাহার চৌহান্দ

উত্তরে:- কিরণ ব্যানার্জী বর্তমানে বর্ধ ব্যাংক কো-অপারেটিভ সোশাইটি।

দক্ষিণে:- চৌহান্দে বাণকি

পূর্বে:- বাণকি বাণকি ও সূর্য্য মাউ জিঃ পুঃ

পশ্চিমে:- ৩ টি পুস্ত কখন প্যামেজের

অত্র চৌহান্দ মধ্যে বিক্রীতত্বের পরিমাণ স্থানীয় ঘানের ২-১২-০ দুই হাজার ২০০ ঘরো হটক জমি ৩৭সহ পশ্চিম দিকস্থ ৫'৬"ট পুস্ত কখন প্যামেজের উপর ও তলদেশ

দিয়া ইনেকিট্র মাইন, টেলিফোনের তার জল বনের পাইপ জল নিষ্কাশনের ড্রেন ও

চলাচলের মাঝীম ইন্ডেন্ট রাইট প্রথ দরবস্ত হক্ মকুক সম্পত্তি অত্র কো বালায়

বিক্রীত সম্পত্তি

চৌহান্দ জায়

কম ২০০ টাকার (মোট ২০০ টাকার)

২০,০০০

দশ হাজার টেকা মাত্র।

স্বাক্ষরিত বিক্রয় রূপ

ইমাদি

১। স্বাক্ষরিত

২০/২, শ্যামলপুর রোড, কলকাতা

২। স্বাক্ষরিত নন্দ ওদুটাম

২৪/৩ স্বাক্ষরিত রোড
কলকাতা-২২

৩। Narayan Kumar Bhattacharya

DeShbandhu Nagar,

cal 57.

চৌহান্দ কার্ড :-

স্বাক্ষরিত হাজার হাজার
১০৮১কে মাউর সিঁচি রোড

কলিকাতা - ২০১

1237

12/12/2002

সিউএনসিআই

জিলা: ২৪ পরগণা জেলা: এলা নং ১৩২ বক্তিরান নং ৫২৪
 থানা: কালিয়া - কালিয়া

উপরিস্থিত স্বত্বের	 দ্বারা মতে ও কোন তারিখ হইতে			
বক্তিরান নম্বর (মাঝ বাটা)	বিবরণ ও মতলাকার (সংক্ষিপ্ত)	মতলাকার পিতা	সেস		
			খাজনা	পূর্ব	বিকা
১	২	৩	৪	৫	৬
	১/ কালিয়া				



ATTESTED
 Revenue Officer

অত্র স্বত্বের বিবরণ ও মতলাকার: ১১
 অত্র স্বত্বের বিবরণ ও মতলাকার: ১২
 অত্র স্বত্বের প্রণয়ী এবং বিশেষ নিয়ম ও অনুবল: ১৩

১১- কালিয়া
 ১২- কালিয়া
 ১৩- কালিয়া



১৪- কালিয়া
 ১৫- কালিয়া
 ১৬- কালিয়া



Revenue Office
 Kalyan Block-1
 West Bengal

5004 100Rs.



Admissible under Rule 21 and also under 26 of the Legal Practitioners Act and Agricultural Tenancy Act only Stamp Act 1899 W. O. and Amendment Act 1984

Face Paid 27.50

2011 00
38.50

Sub-Registrar,
Gwalior, Madhya Pradesh

अभिषेक नारायण सिंह

2028. 00 की वकालत जिन नर उदितल जेका
पलक नरक वकालत =

वकील नदीका =

अ वकालत ल् इतिहास जेका,
जका अ वकालत जेका अ
वकालत जेका, जका उदितल,
जके 200 नर नदीका नदीका
वकालत नदीका, वकालत = 20
उदितल 28 नदीका ।

वकालत नदीका =

अ नदीका नदीका नदीका
नदीका उदितल उदितल नदीका
वकालत जेका, जका उदितल
नदीका 20 नदीका नदीका नदीका
वकालत उदितल जेका, वकालत 20
उदितल 28 नदीका ।

काय नदीका नदीका वकालत उदितल नदीका नदीका नदीका



२

Handwritten vertical text on the right side of the page, possibly a signature or date.

Main body of handwritten text in Devanagari script, consisting of approximately 15 lines of text.



Handwritten text on the right side of the page, possibly a signature or a note.

Handwritten text in Hindi, appearing to be a list or a set of instructions. The text is somewhat faint and difficult to read precisely, but it seems to contain several lines of prose.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a note.

Handwritten text in the right margin, possibly a name or title, written vertically.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or detailed notes in a regional script, possibly Odia or a similar South Asian language.

১৪৫৬৭৮৯০১২৩৪৫৬৭৮

উপস্থিত অর্থ

৩০০০০ (২০০০০) —	৩০০০.০০
৩০০০০ (২০০০০) - - - - -	১১ ২৪.০০



১৯ ৫০২৪.০০ টাকা

১৯ ১১৮ ৩০০০০ টাকা

স্বাক্ষরিত করা হয়েছে।

সাক্ষরিত =
Consolidation money passed
and execution completed
in my presence.

1. Hira Lal Roy
38, Seconi Mitra Lane
Calcutta-54.
2. Ashray Kumar Chakraborty
Distt Court, Alipha
3. Manindra Chandra Bhosmit
120, Shyamnagar Road.
Burr Bura, Calcutta-28

উপস্থিত অর্থ
১৪৫৬৭৮৯০
১৪৫৬৭৮৯০



Handwritten signature or initials

Sub-Register
Chester, Luzerne Dist.



Handwritten signature: Samuel...

Handwritten initials: JWC

Sub-Register
Chester, Luzerne Dist.

Handwritten text:
Booked in
185-73
188
of 804
for the year 18 66.